

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2024
og
Budget 2026



Administrator
www.soebo.dk

Revideret d.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

Budget for 2026

	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Ordinære indtægter:					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer	120.000	120.000	120.000	150.000	165.000
Øvrige lejeindtægt	12.161	10.000	12.725	10.000	13.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer	0	0	0	0	0
Renteindtægter	1.054	0	633	700	700
Korrektion tidl. år	0	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	133.215	130.000	133.358	160.700	178.700
INDTÆGTER I ALT	133.215	130.000	133.358	160.700	178.700
RESULTAT	-56.766	-7.800	152	8.900	9.400

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

Budget for 2026

Note

	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Offentlige og andre faste udgifter:					
Ejendomsskatter	7.596	9.000	7.222	8.000	8.000
Vandafgift	2.627	1.800	1.853	2.200	2.700
Renovation	3.934	4.000	3.934	4.500	4.500
Forsikringer	4.990	4.800	4.256	5.500	5.600
Varmeforbrug	15.668	18.000	17.424	18.000	18.000
EL-forbrug	6.056	7.000	4.573	7.000	7.000
Administrationsbidrag (incl. moms)	6.447	6.800	6.414	7.000	7.000
Udlejningsudgifter	0	2.000	0	2.000	1.800
Generalforsamling	0	300	78	300	300
Kontingent grundejerforeningen	600	600	600	600	600
Porto og gebyrer	126	0	0	0	800
Kontorartikler	0	0	705	200	500
Havedag/nyårskur	0	500	2.361	2.500	2.500
Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.044	54.800	49.419	57.800	59.300
Variable udgifter:					
Vedligeholdelse af bygninger	21.563	10.000	3.394	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:					
Græsklipning	33.125	33.000	33.125	34.000	35.000
Vinterbekæmpelse	0	30.000	37.188	35.000	35.000
Øvrige	77.250		0		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer	110.375	63.000	70.313	69.000	70.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter	0	0	42.725	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	-42.725	0	0
Variable udgifter i alt	131.938	73.000	73.707	79.000	80.000
Henlæggelser:					
Til vedligeholdelse og lignende	10.000	10.000	10.000	15.000	30.000
Henlæggelser i alt	10.000	10.000	10.000	15.000	30.000
Ordinære udgifter i alt	189.981	137.800	133.126	151.800	169.300
Korrektion tidligere år	0	0	80	0	0
UDGIFTER I ALT	189.981	137.800	133.206	151.800	169.300

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

	pr. 31/12 2024	pr. 31/12 2023
AKTIVER		
Omsætningsaktiver:		
Kassebeholdning	0	4.614
Sydbank kt. 2002724	128.833	191.119
Andre tilgodehavender	0	0
Omsætningsaktiver i alt	128.833	195.733
AKTIVER I ALT	128.833	195.733
PASSIVER		
Egenkapital		
Overførsel af årenes resultat	162.692	162.540
Årets overskud	0	152
Årets underskud	-56.766	
Egenkapital i alt	105.926	162.692
Henlæggelser:		
Til vedligeholdelse og lignende	22.776	12.776
Henlæggelser i alt	22.776	12.776
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	131	265
Forudbetalte bidrag til beboerhus	0	20.000
Kortfristet gæld i alt	131	20.265
PASSIVER I ALT	128.833	195.733

Note:

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2024

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 31. marts 2025

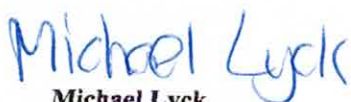


**Hans Peter Hollænder
Forretningsfører
Boligforeningen Søbo.**

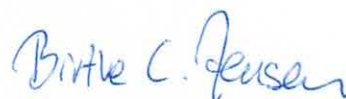
BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 31. marts 2025



**Michael Lyck
formand**



Birthe Catrine Jensen



Haiken Mungaard Hansen

GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 29. april 2025



Formand



Dirigent