

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2023

og

Budget 2025



Administrator
www.soebo.dk

Revideret d. 4/4-24

Lars Nissen

Ann Hees

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Budget for 2025

Note	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2024	BUDGET 2025
Offentlige og andre faste udgifter:					
Ejendomsskatter	7.222	7.500	7.222	9.000	8.000
Vandafgift	1.853	1.400	1.623	1.800	2.200
Renovation	3.934	3.600	3.649	4.000	4.500
Forsikringer.....	4.256	4.700	4.100	4.800	5.500
Varmeforbrug	17.424	14.500	14.199	18.000	18.000
EL-forbrug	4.573	7.500	5.998	7.000	7.000
Administrationsbidrag (incl. moms)	6.414	5.800	5.815	6.800	7.000
Udlejningsudgifter	0	2.000	764	2.000	2.000
Generalforsamling	78	300	0	300	300
Kontingent grundejerforeningen	600	600	600	600	600
Negativ indlånsrente	0	1.500	1.418	0	0
Kontorartikler	705	0	0	0	200
Havedag/nytårskur	2.361	500	0	500	2.500
Offentlige og andre faste udgifter i alt	49.419	49.900	45.388	54.800	57.800
Variable udgifter:					
Vedligeholdelse af bygninger	3.394	10.000	0	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:					
Græsklipning	33.125	33.000	32.000	33.000	34.000
Vinterbekæmpelse	37.188	30.000	25.000	30.000	35.000
Øvrige	0		7.500		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer	70.313	63.000	64.500	63.000	69.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter	42.725	0	4.499	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42.725	0	-4.499	0	0
Variable udgifter i alt	73.707	73.000	64.500	73.000	79.000
Henlæggelser:					
Til vedligeholdelse og lignende	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000
Henlæggelser i alt	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000
Ordinære udgifter i alt	133.126	132.900	119.888	137.800	151.800
Korrektion tidligere år	80	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	133.206	132.900	119.888	137.800	151.800

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Budget for 2025

	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2024	BUDGET 2025
Ordinære indtægter:					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer	120.000	120.000	120.000	120.000	150.000
Øvrige lejeindtægt	12.725	10.000	10.075	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer	0	0	0	0	0
Renteindtægter	633	0	0	0	700
Korrektion tidl. år	0	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----
Ordinære indtægter i alt	133.358	130.000	130.075	130.000	160.700
	-----	-----	-----	-----	-----
INDTÆGTER I ALT	133.358	130.000	130.075	130.000	160.700
	-----	-----	-----	-----	-----
RESULTAT	152	-2.900	10.187	-7.800	8.900
	-----	-----	-----	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

	pr. 31/12 2023	pr. 31/12 2022
AKTIVER		
Omsætningsaktiver:		
Kassebeholdning	4.614	5.113
Sydbank kt. 2002724	191.119	203.338
Andre tilgodehavender	0	0
	195.733	208.450
Omsætningsaktiver i alt	195.733	208.450
AKTIVER I ALT	195.733	208.450
PASSIVER		
Egenkapital		
Overførsel af årenes resultat	162.540	152.352
Årets overskud	152	10.187
Årets underskud		
	162.692	162.540
Egenkapital i alt	162.692	162.540
Henlæggelser:		
Til vedligeholdelse og lignende	12.776	45.501
	12.776	45.501
Henlæggelser i alt	12.776	45.501
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	265	409
Forudbetalte bidrag til beboerhus	20.000	0
	20.265	409
Kortfristet gæld i alt	20.265	409
PASSIVER I ALT	195.733	208.450

Note:

BBR registrering og matrikulære forhold

6 huse, Oversøvej 18, 20, 22, 24, 26 og 28, er beliggende helt eller delvist på det grundareal, som tilhører fælleshuset Bilskovvej ejer, matr. 1599 Dybbøl ejerlav. Oversøvej 2 har engageret en landmåler til berigtigelse af forholdet og dette forventes afsluttet i år 2024.

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2023

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 4. april 2024



**Hans Peter Hollænder
Forretningsfører
Boligforeningen Søbo.**

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 4. april 2024

**Dorte Nielsen
formand**



Birthe Jensen



Finn Kock



GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 23. april 2024

Formand



Dirigent

