

# FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG  
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2022

og

Budget 2024



Administrator  
[www.soebo.dk](http://www.soebo.dk)

Revideret d. *29-3-2023*

# RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

## Budget for 2024

Note	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2023	BUDGET 2024
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>					
Ejendomsskatter .....	7.222	7.500	7.185	7.500	9.000
Vandafgift .....	1.623	1.500	708	1.400	1.800
Renovation .....	3.649	3.600	3.450	3.600	4.000
Forsikringer .....	4.100	4.300	4.014	4.700	4.800
Varmeforbrug .....	14.199	14.500	14.031	14.500	18.000
EL-forbrug .....	5.998	7.000	6.654	7.500	7.000
Administrationsbidrag (incl. moms) .....	5.815	5.800	5.668	5.800	6.800
Udlejningsudgifter .....	764	2.000	2.399	2.000	2.000
Generalforsamling .....	0	300	0	300	300
Kontingent grundejerforeningen .....	600	600	600	600	600
Negativ indlånsrente .....	1.418	1.500	1.528	1.500	0
Diverse .....	0	500	1.156	500	500
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt .....</b>	<b>45.388</b>	<b>49.100</b>	<b>47.391</b>	<b>49.900</b>	<b>54.800</b>
<b>Variable udgifter:</b>					
Vedligeholdelse af bygninger .....	0	10.000	0	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:					
Græsklipning .....	32.000	27.000	32.000	33.000	33.000
Vinterbekæmpelse .....	25.000	30.000	43.125	30.000	30.000
Øvrige .....	7.500		0		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer .....	64.500	57.000	75.125	63.000	63.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter .....	4.499	0	0	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser .....	-4.499	0	0	0	0
<b>Variable udgifter i alt .....</b>	<b>64.500</b>	<b>67.000</b>	<b>75.125</b>	<b>73.000</b>	<b>73.000</b>
<b>Henlæggelser:</b>					
Til vedligeholdelse og lignende .....	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Ordinære udgifter i alt .....</b>	<b>119.888</b>	<b>126.100</b>	<b>132.516</b>	<b>132.900</b>	<b>137.800</b>
<b>Ekstraordinære udgifter .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>119.888</b>	<b>126.100</b>	<b>132.516</b>	<b>132.900</b>	<b>137.800</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

### Budget for 2024

	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2023	BUDGET 2024
<b>Ordinære indtægter:</b>					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer .....	120.000	120.000	105.000	120.000	120.000
Øvrige lejeindtægt .....	10.075	10.000	7.750	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer .....	0	0	0	0	0
Renteindtægter .....	0	0	0	0	0
Korrektion tidl. år .....	0	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Ordinære indtægter i alt .....</b>	<b>130.075</b>	<b>130.000</b>	<b>112.750</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>130.075</b>	<b>130.000</b>	<b>112.750</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>RESULTAT</b>	<b>10.187</b>	<b>3.900</b>	<b>-19.766</b>	<b>-2.900</b>	<b>-7.800</b>
	-----	-----	-----	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER	pr. 31/12 2022	pr. 31/12 2021
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Kassebeholdning .....	5.113	4.801
Sydbank kt. 2002724 .....	203.338	209.867
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>208.450</b>	<b>214.668</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>208.450</b>	<b>214.668</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overførsel af årenes resultat .....	152.352	172.118
Årets overskud .....	10.187	
Årets underskud .....		-19.766
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>162.540</b>	<b>152.352</b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Til vedligeholdelse og lignende .....	45.501	40.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>45.501</b>	<b>40.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Skyldige omkostninger .....	409	2.315
Forudbetalte bidrag til beboerhus .....	0	20.000
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>409</b>	<b>22.315</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>208.450</b>	<b>214.668</b>

**Note:**

**BBR registrering og matrikulære forhold**

6 huse, Oversøvej 18, 20, 22, 24, 26 og 28, er beliggende helt eller delvist på det grundareal, som fælleshuset Bilskovvej ejer, matr. 1599 Dybbøl ejerlav. Forholdet vil skulle berigtiges af en landmåler, men bestyrelsen for Oversøvej 2 har besluttet indtil videre ikke at foretage sig yderligere. Husene er i BBR registreret som beliggende på lejet grund.

**FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ**

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2022

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 27. marts 2023

**Hans Peter Hollænder**  
Forretningsfører  
Boligforeningen Søbo.

---

**BESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 27. marts 2023

Erik W. Birk  
formand

Lars Nissen

Finn Kock

---

**GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 25. april 2023

Formand

Dirigent