

Adelsboligforeningen "Lærken"
Treneparken
Dybbøl
6400 Sønderborg

Referatet. Ved den ordinære generalforsamling Treneparken /Lærken.

Den 23. marts 2022.

Referent: Marianne Fedders

Referatet er et beslutningsreferat i henhold til dagsorden.

Dagsordens punkter.

1. **Valg af dirigent**
Søbo forretningsfører Hans Peter Hollænder
Blev godkendt.
2. **Navneopråb.**
21 andelshaver var til stede. 4 stk. fuldmagter blev godkendt.
3. **Valg af stemmetæller.**
Tre andelshaver blev godkendt
4. **Bestyrelses beretning.**
Blev oplæst af Marianne Fedders.
Referatet blev godkendt af alle + fuldmagter
5. **Forelæggelse af årsregnskabet foråret 2021, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**
Ved Søbos forretningsfører Hans Peter Hollænder
Punkterne blev Godkendt af alle + fuldmagter.
6. **Forelæggelse er drift - og likvidering specielt for år 2022 til godkendelse**
Punktet blev godkendt af alle + fuldmagter
7. **Valg af revision.** (Vi fortsætter med samme revisionsfirma)
Punktet blev godkendt af alle + fuldmagter.

8. **Valg af administrator.** Vi fortsætter ved. Søbo
Punktet blev godkendt af alle + fuldmagter.

9. **Indkomne forslag fra bestyrelsen**

- **Udskiftning af taghætter iflg. Vedligeholdelsesplan.**
Godkendt blev det billigste tilbud fra Tømmerfirmaet Syd Tømrerne ApS.
Det blev Godkendt af alle + fuldmagter.
- **Indkøb af vinterbekæmpelse.**
Punktet blev Ikke godkendt.
Punktet ønskes fremsat som punkt på den næste generalforsamling 2023.
- **Undersøge muligheder for etablering af EI- lade standere til EI- biler.**
Punktet blev Ikke godkendt.
Bestyrelsen må dog gerne fortsat undersøge mulighederne for EI-lade standere.
Punktet ønskes fremsat som punkt på den næste generalforsamling 2023.

10. **Indkomne forslag fra andelshaverne.**

Forslaget er fra andelshaverne i husrækken 2 til 6

Skrænten overfor disse lejligheder 2-6 ønskes vedligeholdt på lige fod med de øvrige grønne områder i Treneparken.

Forslaget blev ikke godkendt.

Der var enighed om at Skrænten skulle beskæres på en Arbejdes lørdag.

Ligeledes skulle andre grønne områder tilgodeses på den Arbejdes lørdag.

11. **Valg af Bestyrelsen.**

Godkendt af alle + fuldmagter.

Formand: Sephen Forde

Øvrige bestyrelses medlemmer : Morten Gregersen, Marianne Fedders, Morten Sloth Møller og Hans Jørgen Lauritzen.

Valg af suppleanter:

Godkendt blev: Tina Lawal 1 supp. (Hus 28)

Marie Loise Olin 2 supp. (Hus 56)

12. **Valg af suppleant for interne revisor**

Godkendt blev: Magda Restrup (Hus 58)

13. **Eventuelt**

Søren (hus 52) efterlyste oplysninger hvornår hans terrassedør/parti blev udskiftet.
Bestyrelsen vil kontakte og orientere Søren så snart der er mere nyt om emnet.

Magda (Hus 58) fortalte at i hendes flisegang ved haven lå ujævne flise. Dette bliver udbedret på en arbejdeslørday.

Emnet hegnsregler imellem haverne blev taget op og diskuteret meget længe. Der var en meget stor enighed at der skulle nye og bedre hegnsregler i Treneparken.

Der var stor enig om at både naboer og bestyrelsen **skal** godkende en skriftlig ansøgning med tegninger til opførelser af et nyt hegn /hække haverne i mellem og dette skal ske inden hegnet opsættes.

Hegns reglerne ønskes udarbejdet af den nye bestyrelse.

Underskrifter Bestyrelsen.

Stephen Forde

Stephen Forde

Morten Sloth møller

Morten S. Møller

Hans Jørgen Lauritzen

H. J. Lauritzen

Dirigent: Hans Peter Hollænder

H. P. Hollænder

Marianne Fedders

Marianne Fedders

Morten Gregersen

Morten Gregersen