

Referat af generalforsamling i Bøgligforeningen Lærken, onsdag d 26 marts.

Til stede var 23 beboere. Heraf 21 stemmeberettigede plus en fuldmagt.

1. Valg af dirigent Jesper fra Sobo

2. Stemmetæller Kaj og Marianne

3. Referent Hans Jørgen

4. Formandens beretning

- Vi startede med at minde Stephen med et minuts stilhed.
- Nye beboere blev budt velkommen.
- Der blev talt om arbejdsdøgnet, ny traktor, nyt skur og kommende skur. Der blev talt om græsklipning på skråning samt klipning af hegn bag carportene. Lidt om rep. af belysning og planer om at fjerne nogle træer og i stedet plante nogle buske.

5. Forelæggelse af årsregnskab for 2024, og godkendelse af årsregnskab

- Regnskabet blev gennemgået.
- Jesper nævner, at det måske var en god ide at binde nogle penge for at opnå en større rente.
- Der blev under forelæggelse foreslået at kontokort atter skal udsendes til beboere.
- Andelen af tilføjede salgsværdi 902.000
Regnskabet blev godkendt

6. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse

- Budgettet blev gennemgået.
- Huslejen forbliver det samme. Forsikringen stiger en smule.
- Der er henlagt penge til nyt skur og gavlvaske.
Budgettet blev godkendt

7. Valg af revisor - Sønderjyllands Revision A/S

8. Valg af administrator
- Sobo

9. Forslag

- Da indkomne forslag ikke var blevet delt rundt til beboerne, kunne der ikke tages beslutninger. Men kun debatteres under eventuelt.
Der vil snart blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, så indkomne forslag kan behandles.

10. Valg af bestyrelse

- Genvælg til formand, Morten Rasmussen
- Marianne Pedders blev valgt ind i stedet for Preben Thorsen.
- Elin Forde, Carsten Christiansen og H.J. fortsætter.
- 1. suppleant Kaj Petersen
- 2. suppleant Karina Hansen
- Intern revisor Birthe Brødgersen

11. Eventuelt

- ABF drøftet, fordele og ulemper.
- Udarbejdelse af procedure ved carport udlåning som uddeler.
- Fjernelse af træer på parkeringsplads og ny beplantning. Nina tilbyder at passe ny beplantning. Carsten står for træfældning med hjælp.
- Skrald sortering halter stadigværk, evt løsning er at få beholdere ved hver andel.
- Godkendelse af regninger må ikke foretages enkeltvis, men skal underskrives af to eller flere.
- Der blev drøftet rottebekæmpelse som hver enkel skal melde til kommunen. Magda oplyser at hun har en rottefælde man gerne må låne.
- Gavlenderne skal vaskes. Der vil blive genoprettet vandhane ved Leif som kan bruges i boligforeningens regl.
- Formandens honorar skal besluttes på næste GF.
- Det ville være nyttigt at udarbejde materiale til nyankomne mht håndværker valg, renovation og ting der relaterer til vores ordensregler.

Tak til Preben for et godt samarbejde.

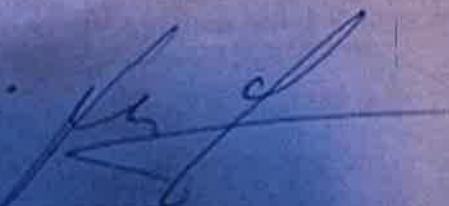
Mvh Bestyrelsen

Morten Rasmussen 31/3-2025

Carsten Christensen 31/3-25

 31.03.25

Leif Tvede 31/3-25

Dirigent: 
Karin Tvede