

Oversøvej 25.februar 2024

Referat fra Generalforsamlingen torsdag den 15. februar kl. 19.00

Sted: Fælleshuset

Tilstede: 14 andele var repræsenteret.

Dirigent: Hans Peter Hollænder fra SØBO

Referent: Ken Rosser (nr. 37)

Stemmetæller: Brian Rolskov-Paulsen (nr. 22)

0. Velkomst ved Formanden: Formanden bød velkommen!

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Formanden Krista Schrøder spurgte om Hans Peter Hollænder fra SØBO ville være dirigent. Hans Peter blev valgt.

Formanden spurgte Ken Rosser om han ville være referent. Ken blev valgt.

Formanden spurgte ud i salen om en eller flere frivillige vil være stemmetæller. Brian (nr. 22) meldte sig frivilligt som stemmetæller.

Hans Peter konstaterede, at der var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

I 2023 er der solgt 2 huse: Til Lone i nr 29, og til Kirsten og Henning i nr 28. Velkommen i foreningen.

Ved ekstraordinær generalforsamling, blev det besluttet at vi kunne bestille landmåler. Dette for at få BBR i orden, inden evt. låneomlægning. Landmåleren er slet ikke færdig.

I 2023 fik vi skiftet nogle døre og vinduer. Desuden blev køkkenkarnapper malet.

Vi mangler lige at kikke på et vindue i nr. 37.

Vinterbekæmpelsen er blevet ændret:

Ved Fælleshusets generalforsamling, blev det besluttet, at der kun saltes efter snerydning. Det betyder at den enkelte andelshaver, selv skal salte ved isslag.

Bestyrelsen har en vision om, at A/B Oversøvej II får oprettet en hjemmeside.

Dette for at samle alle vores papir, kunne kommunikere internt, og give omverden et billede af foreningen.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2023 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Hans Peter fra SØBO gennemgik regnskabet.

Hans Peter gennemgik værdiansættelsen på de enkelte andele:

15 boliger á ca. 96 (Metode I) kr. 493.098,00.

4 boliger á ca. 85 m2 (Metode I) kr. 446.536,00.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudgettet 2024

Hans Peter gennemgik driftsbudgettet.

Den månedlige boligafgift er uændret.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelses har fremlagt et forslag:

Det blev godkendt at bemyndige bestyrelsen til at indfri nuværende indeksslån og hjemtage nye lån med mulighed for afdragsfrihed op til 30 år og størst mulig restgæld ved udløb. Mindst 50 % skal være med fast rente.

Afstemning: 14 andele ud af 14 andele gave et samtykke til bestyrelsen.

6. Valg af formand

Formand: Formanden er på valg. Krista Schrøder blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Birthe Jensen (ikke på valg)

Lone Bengtson (på valg) Blev genvalgt

8. Valg af 3 Suppleanter

Brian Rolskov-Paulsen blev valgt.

Gyde Uldall-Jessen blev valgt.

Henning blev valgt.

9. Eventuel:

Brian: Kan omlægning af lån og henlægning af yderligere til vedligeholdelse, få betydning på boligafgiften?

Hans Peter fra SØBO svarede at det sagtens kan forekomme at boligafgiften vil stige afhængig af renten på lånene til den tid.

Formanden fik ordet igen og takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 19.45

11/3-24

Formand:

K. Schrøder

Bestyrelsesmedlem:

Lone Bengtson

Bestyrelsesmedlem:

Birthe Jensen

Dirigent: H. P. Hollander