



Til beboerne
på Kløverlykke 8-54
Afd. 920 131

Dato 29. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Onsdag, den 7. september 2022 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Vedligeholdelse af udvendigt træværk
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Sussanne Holmgaard Poulsen, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Vita Johanne Petersen, Kløverlykke 50, er på valg
 - C. Suppleant: Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen SØbo

onsdag den 7. september 2022

Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afd. 920 131, Kløverlykke 8-54

Onsdag, den 7. september 2022 kl. 17.00 på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

Susanne bød velkommen.

1. **Valg af dirigent** - Hanne Petz blev valgt.
2. **Valg af stemmeudvalg** - Hans Peter og Christian
3. **Valg af referent** - Finn
4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år**

Susanne : Et roligt år med én fraflytning. Palle udgik af bestyrelsen og erstattedes af Vita. Der blev afholdt fællesarrangement med tænding af julelys hos Yrsa og hos Susanne og Henrik i november. Vi fik lagt fiberkabler ind i husene omkring årsskiftet. Opslaget omkring opsætning af antenne i nabolaget gav ikke anledning til indsigelse.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering**

Hans Perter Hollænder gennemgik hovedpunkter i regnskabet. EI afgiften for fællesarealerne er fastlåst i 5 år fra 2021 og stiger således ikke foreløbig. Da vedligeholdelses udgifterne i 2021 var betydelig større end budgetteret blev der spurgt til indeståendet på kontoen for planlagt vedligeholdelse. Hans Peter svarede at de 1,5 million kroner, svarende til 50 tusinde kroner pr. husstand så fornuftigt ud. Dette i relation til at næste planlagte vedligehold ligger i 2029. Der forestår dog i øjeblikket en gennemgang og vurdering af boligforeningens hensættelser til vedligehold, som kan få betydning for de kommende hensættelser. Se pkt. 8

6. **Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**

Forslag er sendt til Lene fra afdelingens bestyrelse. Aflukke mellem træværk og metalstolper skal tættes med en fuger. Dette blev godkendt.

7. **Behandling af indkomne forslag.**

A. Vedligehold af udvendigt træværk (undertag).

onsdag den 7. september 2022

Forslaget blev afvist af Hans Peter, som ved foto fremvisning og egen besigtigelse kunne konkludere at undertaget ikke kunne være rådnet og en afvaskning ville kunne gøre det.

Der har i flere år været påvist manglende maling af udhusets dør beklædning. Konklusionen blev, at vi kan kontakte Christian og på skift låne en potte maling til egen istandsættelse.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse.

Hans Peter gennemgik budgettet for 2023 og begrundede den forelagte huslejestigning. Hensættelse til fraflytninger så fornuftigt ud.

Budgetforslaget med den kommende huslejestigning pr. 1. januar 2023 på 1,89% blev godkendt.

Den i pkt. 5 nævnte overordnede "Granskning" af boligselskabernes hensættelser kan betyde en yderligere huslejestigning fra 2024.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Formand: Sussanne Holmgaard Poulsen, Kløverlykke 24, blev genvalgt.

B. Bestyrelsesmedlem: Vita Johanne Petersen, Kløverlykke 50, blev genvalgt.

C. Suppleant: Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, blev genvalgt

Finn Halberg, Kløverlykke 54 blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab

Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen blev genvalgt.

11. Eventuelt

Intet.

10.09.2022 / Finn Halberg