

Referat fra afdelingsmødet i afd. 920 131, Kløverlykke 8-54

Torsdag, den 9. september 2021 kl. 17.00
i Fælleshuset på Kløverlykke

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Afregning af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af pris på blomsterhilsen
 - B. Nedsættelse af legeplads
 - C. Vedligeholdelse af træværk
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Henrik Collin, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Suppleant: Vita Johanne Petersen, Kløverlykke 50, er på valg
 - Suppleant: Yrsa Elselff, Kløverlykke 26, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Palle Madsen, Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

INDGÅET
16 SEP. 2021
BOLIGFORENINGEN SØBO

Indkaldelse med dagsorden, Langtidsplanlægning årene 2021 - 2022 og 2023 samt regnskab / Budget var udsendt til samtlige husstande inden mødet.

Ad 1.

Jens Peder Nørgaard blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Ad 2.

Jesper og Christian fra Søbo udgjorde stemmeudvalget

Ad 3.

Referent: Finn

Ad 4.

Sussanne aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år:

- . Ingen fraflytninger
- . Pga Covid-19 var der ikke afholdt sammenkomster i perioden
- . Døre og vinduer er blevet gennemgået, justeret og smurt. Viste sig også at være nødvendigt
- . Møde omkring affaldssortering måtte også aflyses. I stedet blev der stemt pr. brev.
- . Afskærmningen blev opsat og fuldført i marts. Der blev fra flere sider tilkendegivet en ros både til udformningen, men også til den nænsomhed hvorpå haverne blev efterladt på.
- . Arbejdet med maling af gavle og vægge er næsten færdigbragt
- . Nyt fibernet fra Nordlys er dagsdato færdig etableret og her var der også ros for den fine aflevering hvor der har været opgravet.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

Flemming spurgte til hvor resterne af afskærmningsmaterialet var blevet af, da de enkelte løsninger jo er forskellige. Jesper kunne svare, at det var indkøbt sætvis og resterne var oplagret. Prisen for totalenterprisen beløb sig til ca. 200.000 kr.

Ad 5.

Jesper undersøger hvor EL- og varme forbruget på 5.000 kr stammer fra. Diverse udgifter er Søbo beboerblad, afdelingsmøder mm.

Ad 6.

Jesper foreslog et "spareår" i 2022 (uden større anlægs- og vedligeholdelsesudgifter).
Markvandringens konklusion var, at alt så pænt ud og havde ikke gjort anledning til bemærkninger.

De 95kr/kvm der afsættes til vedligeholdelse vil om 5-10 år skulle stige betydeligt, da der må påregnes større udskiftnings/reparationsarbejder til den tid.

Forslaget blev herefter godkendt.

Ad 7.

A.: Blomsterhilsen blev nedsat til 150 kr.

B.: Legepladsen udgør pt. ingen udgifter og det vil være forbundet med ændringsansøgning bla til Kommunen, hvis den skal nedlægges. Legepladsen bibeholdes indtil videre.

C.: Malingen af gavle og vægge er kommet alt for sent ift træværkets tørhed og sprækken.

Dette tages til efterretning for senere vedligeholdelses planforslag.

Redskabsrummets dørfyldninger blev ikke malet sammen med dør ramme og karm. Vil medtages ved kommende markvandring i 2022.

Ad 8.

Ingen huslejestigning i 2022.

Budgettet blev godkendt.

Ad 9.

Henrik blev genvalgt til bestyrelsen

Vita og Yrsa blev genvalgt som suppleanter.

Ad 10.

Palle, Henrik og Sussanne blev genvalgt til foreningens repræsentantskab.

Ad 11.

Jesper undersøger om standard for udskiftning af køleskabe har ændret sig hos leverandøren.

10.09.2021 / Finn Halberg