

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hofgården 4-15.
Hofgården 4
6440 Augustenborg

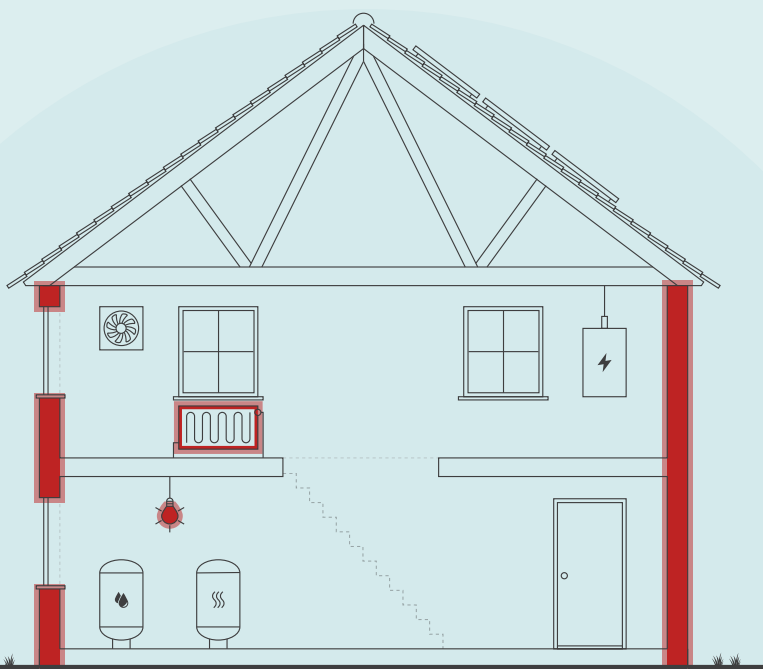
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **48.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af vægge og underside af trappe til loftrum.**
 Årlig besparelse: 1.207 kr.
 Investering: 11.250 kr.
- 2 Vejrkompenseringsanlæg.**
 Årlig besparelse: 6.940 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 3 Udskifte lyskilder til LED.**
 Årlig besparelse: 2.123 kr.
 Investering: 10.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	132.400 kr.	121.900 kr.	10.500 kr.
El til forbrug	70.700 kr.	33.000 kr.	37.700 kr.
Samlet energjudgift	203.100 kr.	154.900 kr.	48.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,29 ton	8,40 ton	5,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VÆGGE OG UNDERSIDE AF TRAPPE TIL LOFTRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om efterisolering af vægge og underside af trappe til loftrum.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.207 kr./årligt



CO2-reduktion
88 kg./årligt



Investering
11.250 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VEJRKOMPENSERINGSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om vejrkompenseringsanlæg.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.940 kr./årligt



CO2-reduktion
508 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTE LYSKILDER TIL LED.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om udskifte lyskilder til led.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.123 kr./årligt



CO2-reduktion
192 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge og underside af trappe til loftrum.	1.207 kr.	11.250 kr.	88 kg CO ₂
AUTOMATIK Vejrkompenseringsanlæg.	6.940 kr.	25.000 kr.	508 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsrør i tagrum.	2.449 kr.	58.460 kr.	179 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte lyskilder til LED.	2.123 kr.	10.000 kr.	192 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	35.595 kr.	360.000 kr.	4.928 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hofgården 4 - 001

ADRESSE
Hofgården 4, 6440 Augustenborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5785654	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 735 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1700	OPVARMET BYGNINGSAREAL 956 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 195 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 121.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 121,46 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 32.452
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer
311723740

Gyldighedsperiode
21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

888 kr. pr. MWh

Fast afgift: 24.574 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Torsten Rolf Hoffmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. november 2023 til den 21. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Facade mod Storegade betragtes i energimærket som værende imod nord. Herefter er bygningen roteret iht bekendtgørelse om Energimærkning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etagebolig-bygning, flerfamiliehus med springende etager samt udnyttet tagetage, opført i 1700. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1989, som ifølge interviewskema fra LBF, samt tegningsmaterialet har omfattet hele bygningens klimaskærm og samtlige tekniske installationer.

Bygningen er underlagt Bevarende lokalplan nr. 47-1 Hertugbyen i Augustenborg.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger dateret 1987, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 735 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 956 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Ved besigtigelsen var der adgang til flg. lejemål: Hofgården 4 og 14. Der var ikke givet adgang til mødelokalet samt depotrum ved porten.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet og målt ved loftlem. Loftsløp 1-plans bygning er placeret i entre og er isoleret med 30 mm.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt

YDERVÆGGE

YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod syd i 1-plans bygningerne er regnet som nyopførte hulmur ved renoveringen i 1989. Øvrige ydervægge er regnet som massive teglvægge med indvendige forsatsvægge, etableret ved renoveringen i 1989.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Skillevæggen omkring indvendig trappe til loftrum i 2-plans bygning er uisolert. Isoleringsforhold er registreret på 1-sal, ved dør til trappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere væggene samt undersiden af lofttrappe med en pladekonstruktion, samt isætte en ny isoleret dør.

Der er pladsbegrænsning for efterisolering, idet arbejdet reducerer trappens frie bredde og højde tilsvarende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.207 kr.

INVESTERING

11.250 kr.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 33 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig isoleret med 12,5 cm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og isoleringsforhold er baseret på tegningsmaterialet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 75mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og isoleringsforhold er baseret på tegningsmaterialet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Massiv yderdør mod nord er skønnet uisolert. Øvrige vinduer og døre er med 1+1 forsatsglas med energirude.

Der afgives ingen forslag til vinduer og døre, idet bygningen er underlagt en bevarende lokalplan med særlige bindende bestemmelser.

GULVE

GULVE

STATUS

Der er klinkegulve i bad/toilet samt entre og forgang. Der er vinylgulve i køkkener. Der er trægulve i øvrige rum.

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i mødelokale og gang i stueetage er regnet som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringforholdet er baseret på tegningsmaterialet.

Terrændæk i øvrige rum er udført som betondæk på 25cm Lecagulvblokke. Konstruktionen er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsevne er fastsat iht gældende bygningreglement på renoveringstidspunkt 1989.

Der er ikke givet forslag til efterisolering/nye terrændæk, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er mulighed for sommerstop.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at montere vejrkompenseringsanlæg til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

6.940 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør mellem bolig 8 og 10 er udført som "1" rør isoleret med 30 mm isolering som er ført i jord. Føringen er iht tegningsmaterialet.

Øvrige varmfedlingsrør er skønnet ført på den varme side af klimaskærmen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør er udført som 1/2" rør som er isoleret med 30 mm isolering.

Fra varmtvandsbeholdere under trappe, føres stigstrenge indenfor klimaskærm i 2-plans bygning.

I tagrum over 1-plans boliger føres varmtvandsrør udenfor klimaskærm og frem til hver bolig.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.
Der er cirkulation på varmtvandsrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmtvandsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.449 kr.

INVESTERING

58.460 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk - 240 l præisolerede vandvarmere, fabrikat ACV type smartline.
Vandvarmere er placeret i teknikrum under trappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Ved bygningsgennemgangen blev registreret flg belysningsanlæg

INDVENDIG

100 m2 Trappe, gang og fællesrum - kompaktørs armaturer.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte lyskilder i fællesarealer til LED.

Ved at skifte belysning i ejendommen til LED teknologi, opnås en stor, øjeblikkelig besparelse. Samtidig får beboere og brugere en meget bedre belysning og større tryghed. Priserne i forslagene er erfaringspriser som er baseret på skøn og vurdering.

Det anbefales at få et specificeret tilbud på udskiftningen af en EL-installatør. Hvis installatøren har særlig viden om LED kan han også rådgive om placeringen af lyskilder og LED-rørens egenskaber og kvaliteter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.123 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 11 m² / bolig.

I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2 kW / bolig.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

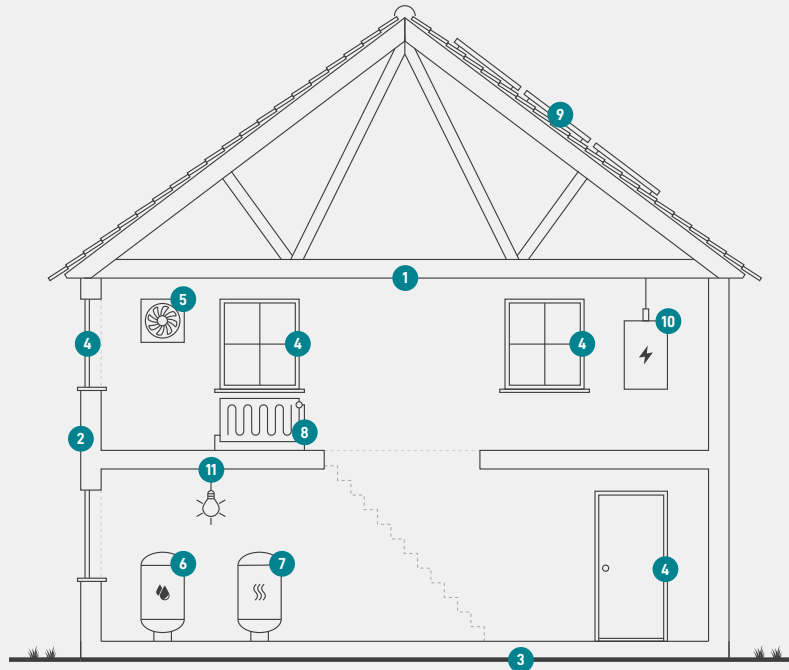
ÅRLIG BESPARELSE

35.595 kr.

INVESTERING

360.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hofgården 4
6440 Augustenborg

Energimærkningsnummer

311723740

Gyldighedsperiode

21. november 2023 - 21. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hofgården 4-15.
Hofgården 4
6440 Augustenborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2023 til den 21. november 2033
Energimærkningsnummer: 311723740