

**ANDELSBOLIGFORENINGEN HELGOLANDSGADE
HELGOLANDSGADE 36-54
6400 SØNDERBORG**

Sønderborg maj 2023

Rev. 29-06-2023

TIL ANDELSHAVERNE

FORSLAG TIL BUDGET FOR ÅRET 2023/24

INDTÆGTER	BUDGET 2022/2023	RESULTAT 31/5-2022	BUDGET 2023/2024
Ordinære indtægter:			
Boligafgift andelsboliger	1.706.400	1.685.816	1.905.360
Regulering husleje	99.585	0	0
Boligafgift lejeboliger	-	24.528	-
Tremmerum	10.560	10.280	13.200
Garage/Carport	35.400	35.350	43.800
Aktivitetsudvalg	33.000	33.000	33.000
Diverse indtægter (incl. leje af gildesal)	1.000	240	1.000
Ordinære indtægter i alt:	1.885.945	1.789.214	1.996.360
Ekstraordinære indtægter:			
Korrektion vedr. tidligere år		750	
Ekstraordinære indtægter:			
salg af andelsbolig	-	127.650	-
andre indtægter		10.370	
Ekstraordinære indtægter i alt:	-	138.770	-
Underskud	150.000	-	
INDTÆGTER I ALT	2.035.945	1.927.984	1.996.360

UDGIFTER	BUDGET 2022/2023	RESULTAT 31/5-2022	BUDGET 2023/2024
Ordinære udgifter:			
Nettokapitaludgifter:			
Afdrag	445.091	442.791	415.828
Renter og bidrag	203.390	203.102	266.874
Offentlige og andre faste udgifter:			
Ejendomsskatter	76.000	74.341	77.000
Vandafgift	131.000	128.771	125.000
Renovation kommune	116.000	114.007	126.000
Forsikringer	45.000	45.674	44.500
El fællesareal og målerpasning	100.000	74.009	74.167
Administrationsbidrag (incl. moms)	107.248	93.173	139.009
Bestyrelsesudgifter kontorhold	1.500	120	1.000
Porto og gebyrer	10.000	9.762	20.132
Telefon bestyrelse	16.350	9.800	8.850
Andre bestyrelsesudgifter	6.650	4.132	6.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	609.748	553.789	621.658

	BUDGET 2022/2023	RESULTAT 31/5-2022	BUDGET 2023/2024
Variable udgifter:			
Løn, pension og feriepengereg. gårdmand	174.195	193.263	0
Gårdmand ekstra timer, trailerkørsel og afløser	11.099		0
Andre gårdmandsudgifter	12.421	4.664	0
Diverse gårdmandsudg (social sikring)	2.000	-	0
Kørsel	-	-	0
Gårdmandsløn - 3 måneder			55.000
Diverse renholdelse			70.000
Trappevask / vinduespolering m.v.	-	-	0
Vedligeholdelse:			
Vedligeholdelse bygninger	200.000	185.154	200.000
Øvrige bygningsdele og anlæg	25.000	34.542	25.000
Energimærkning		-	
Planlagt og periodisk vedligeholdelse:			
Bygningsdele og anlæg	200.000	346.108	200.000
Dækket af henlæggelse	-200.000	-346.108	-200.000
Øvrige udgifter:			
Revision	23.500	23.000	20.000
Generalforsamling	3.000	2.329	3.000
Aktivitet udvalg	27.500	17.083	25.000
Den overordnede antennef. - service og adm.	18.000	17.320	18.000
Diverse	1.000	627	1.000
Skat af lejeindtægt	0	1.782	0
Variable udgifter i alt	497.715	479.764	417.000
Henl. til planlagt vedligehold:			
Henl. til vedl. af bygninger m.m.	275.000	200.000	275.000
Henlæggelser i alt	275.000	200.000	275.000
Ekstraordinære udgifter:			
Tab ved fraflytning	-	333	
Neg. indlånsrenter	5.000	7.019	0
Ekstraordinære udgifter		165	
Ekstraordinære udgifter i alt	5.000	7.518	-
Restandel af årets resultat anv. til :			
Henlæggelser (Driftsoverskud)	-		
Overføres til egenkapitalen		41.020	
U D G I F T E R I A L T	2.035.945	1.927.984	1.996.360

Andelsboligforeningens bestyrelse har gennemgået det af administrator udarbejdede forslag til budget for året 2023/2024

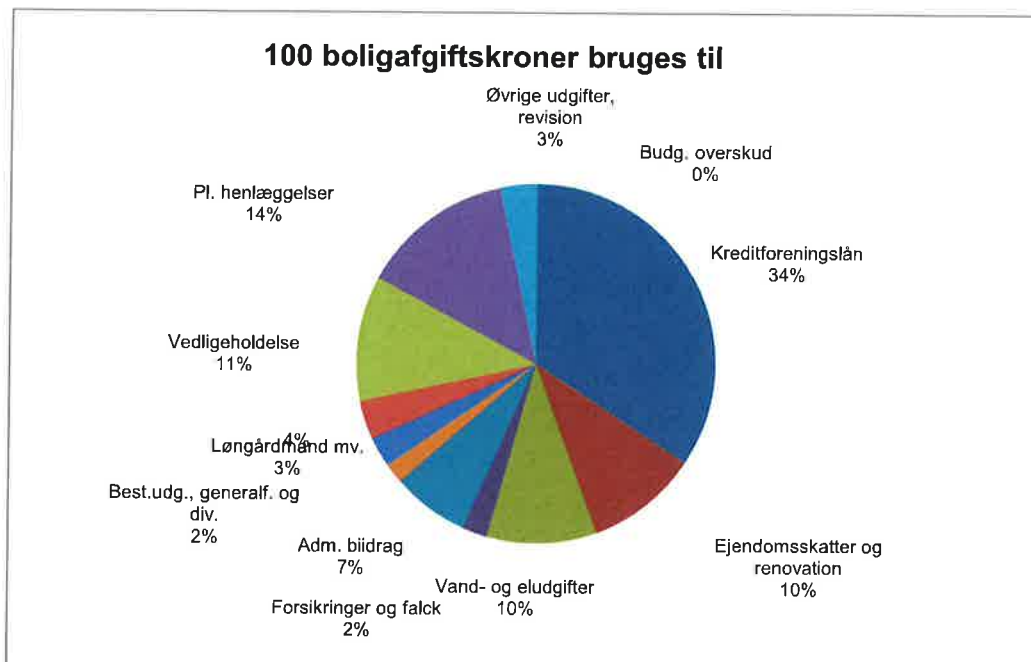
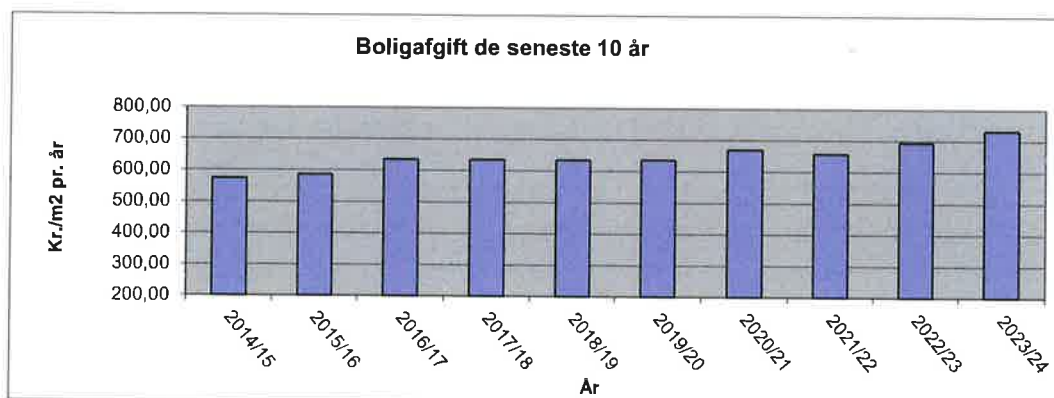
Andelsboligforeningens bestyrelsen anbefaler budgettet vedtaget med en huslejeændring på			
i alt kr.	0 hvilket er en ændring på	0,00 % Kr. pr. m ² /år	731,99

Henlæggelsessaldoen pr. 31. maj 2022:

Planlagt og periodisk vedligeh. (konto 401).....i alt kr. 320.110

Den månedlige boligafgift vil herefter være:

	Nuværende boligafgift	Forhøjelse pr. md.	Ny Boligafgift
1 vær. lejebolig på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.			Solgt januar 2022
1 vær. lejebolig på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.			Solgt juli 2020
1 vær. bolig på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	2.573	0	2.573
4 vær. lejemål på 65 m ² , månedlig boligafgift i kr.	3.258	0	3.258



Med venlig hilsen

ANDELSBOLIGFORENINGENS BESTYRELSE