

Protokollat

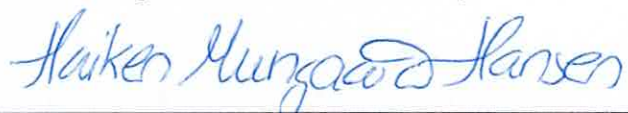
GENERALFORSAMLING 29. april 2025 kl 18:30

Fælleshuset på Bilskovvej

CVR 34 01 58 21

Pkt. 1	Valg af dirigent <u>Beslutning:</u> Finn Kock fra Husumvej 17 valgt
Pkt. 2	Bestyrelsens beretning inkl. beretning om driften af Fælleshuset Bilskovvej 1 <i>2024 blev året hvor den mangeårige formand Erik Birk takkede af. Vi skylder Erik en stor tak for de mange års arbejde.</i> <i>2024 var også året hvor vi reviderede vedtægterne for at gøre dem nutidige ift. driften af fælleshuset. Der er samtidigt lavet nyt materiale om udlejning af fælleshuset og indført en digital booking mulighed.</i> <i>Forandringer er ikke altid nemme. I 2024 udgik traditioner, som forhåbentligt genopstår i en ny form i 2025. Priserne på leje af fælleshuset steg - ligesom alle andre priser er steget i samfundet. Vi ved at der er holdninger til forandringerne, men vi håber at alle vil stole på, at bestyrelsen gør sit bedste for fællesskabet, og den samlede drift.</i> <i>Det er blevet besluttet at afholde 2 årlige vedligeholdelsesdage i Fælleshuset - hvor vi både inde og ude vedligeholder og gør rent. Vi opfordrer alle andelshavere til at støtte op ved at deltage minimum 1 gang i løbet af året.</i> <i>I 2024 har vi fået drænet fællesarealet. Haver var generet af oversvømmelse, så der skulle gøres noget. Det blev en omkostning på ca. 77.000 kr. Vi håber det afhjælper problemet.</i> <i>Det har været en mild vinter, og derfor er der også en væsentlig besparelse på vinterbekæmpelse. Vi kommer ind på det når vi gennemgår regnskabet.</i> <i>Der er planlagt/udført mindre indkøb til forskønnelse af Fælleshuset.</i> <i>Tak til bestyrelsen for dens arbejde, og tak til vores administratorer for at holde styr på udlejning.</i> <i>På vegne af bestyrelsen håber jeg vi får en god generalforsamling</i> <u>Beslutning:</u> Beretning vedtaget.

	Generalforsamlingen vil gerne udtrykke tak for opbakningen til den første fælles vedligeholdelsesdag. Vi takker for indsatsen og ihærdighed til alle fremmødte.
Pkt. 3	Forelæggelse af årsregnskab Forelæggelse af budget for kommende år <u>Beslutning:</u> Kernen i regnskabet: Udgift til dræn og besparelse på vinterbekæmpelse. Bidraget i budget 2026 sat op til 55.000 pr. afdeling. Bruges til henlæggelser til vedligehold. Regnskab godkendt Budget godkendt
Pkt. 4	Udpegning af revisorer (2 stk) <u>Beslutning:</u> Finn Kock fra Husumvej 17 valgt (AB Husumvej I) Lone Bengtson fra Oversøvej 35 valgt (Oversøvej II)
Pkt. 5	Behandling af indkomne forslag A: Stillet af bestyrelsen: Farvekoder til Fælleshuset. Vi foreslår at al udvendig maling er RAL9010. <u>Beslutning:</u> Vedtaget enstemmigt. Prioriteres til vedligeholdelsesdag + evt. forarbejde. Brian vil gerne stå for indkøb af maling
Pkt. 6	Eventuelt Intet

Underskrifter	Dybbøl d. 29.04.2025
Michael Lyck, AB Husumvej 1	
Haiken Mungaard Hansen, Oversøvej 1	
Birthe Kathrine Jensen, Oversøvej 2	