

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (20)

18-07-2025

Til stede: Ketty Lorenzen (KL), Lars Bo Thorup (LBT), Bianca Lass (BL)

Næste møde: September 2025

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Godkendelse af budget 2026

Budget 2026 underskrives af bestyrelsen. Der er med det planlagte budget ingen huslejestigning i 2026.

4. Godkendelse af Forslag til planlagte arbejder året 2026

Forslag til godkendte arbejder for året 2026 underskrives af bestyrelsen.

5. Bestyrelsens punkter til afdelingsmøde 2025

Bestyrelsen har ingen punkter til afdelingsmødet.

6. Evt.

a) Referat fra markvandring indsat nedenfor

b) Ketty Lorenzen genopstiller som bestyrelsesmedlem og som ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal

Referat fra Markvandring onsdag den 28.05.25 kl. 08.00

Deltagere: Jesper B. Schmidt (JBS), inspektør – Jan Toft (JT), ejendomsfunktionær, Bianca Lass (BL), formand – Ketty Lorenzen (KL), bestyrelsesmedlem

Referent: Bianca Lass, formand

Porøse fuger på endegavl ved Gildesal, opfølgning fra 2023 + 2024 (mgl. murbindere) – JT følger udviklingen og holder øje med, om det bliver værre

Fjernelse af Flisegang v/p-plads mod syd + erstatning med asfalt, opfølgning fra 2024 hvor JBS ville få en pris – JBS får nu en pris, og herefter forholder bestyrelsen sig til, om det skal op til efterårets afdelingsmøde

Beskæring af træer v/grønt område mod syd, opfølgning fra 2024 da der fortsat er rådne grene på de sidste 2 træer – de 2 sidste træer fældes til efteråret

Flisegang mellem 51b og 51c + foran 51c er undermineret af tidligere rotteproblem, opfølgning fra 2024 – fliserne tages op og undermineringen udbedres

Murstensvæg over for nr. 51d, hvor der er maling på murstenene – JT forsøger at fjerne malingen

Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre – der fortsættes med løbende udskiftning de kommende år. Beboerne skal kontakte JT for at komme på listen til udskiftning

I 2025 males de 2 cykelskure (med samme farve som nuværende) samt affaldsskuret (samme farve som ved gæsteværelset). Der er bestilt maler til dette.