

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (19)

29-04-2025

Til stede: Ketty Lorenzen (KL), Lars Bo Thorup (LBT), Bianca Lass (BL)

Næste møde: August 2025

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

Formanden har deltaget på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 25. november, hvor der var forslag til vedtægtsændring i forhold til antal medlemmer til repræsentantskabet. Der var fra organisationsbestyrelsen blevet stillet forslag om anden fordeling af repræsentanter, således der totalt set fremover skulle vælges færre medlemmer til repræsentantskabet. Forslaget faldt, da der kun var 39 der stemte for, og der skulle være 44 stemmer for. Referater fra repræsentantskabsmøderne kan altid læses på Søbos hjemmeside.

4. Regnskab 2024

Afdelingens regnskab for 2024 endte med et overskud på kr. 9.440 kr.
Renteindtægter på kr. 25.000 bidrog til et overskud.
Efterårets kabelbrud og dermed manglende udendørsbelysning endte med en omkostning på kr. 55.000.

5. Gildesal

Kort efter seneste bestyrelsesmøde blev bestyrelsen tilbudt at overtage stole, borde og service fra en anden afdelings gildesal, som skulle nedlægges og omdannes til bolig. Dette betød at det planlagte møde i Gildesalen for alle beboere i februar måned blev sat i bero af bestyrelsen.
Formanden fik hentet alt service og vores ejendomsfunktionær JT sørgede for at afhente borde og stole.
Ketty sørgede for aftaler med genbrug om at hente de gamle borde og stole.
Dette betyder, at der i gildesalen nu kan dækkes op til 40 personer, og der også er borde til buffet/anretning.

6. Planlægning af årets markvandring

Formanden sender mail til inspektørkontoret med forslag til mødetidspunkt (mandag eller onsdag morgen kl. 8)
Punkter til årets markvandring:

a) **Porøse fuger på endegavl ved gildesal** - opfølgning fra 2023 og 2024 som skal følges op igen vedr. murbindere

b) **Flisegang v/p-plads mod syd** – opfølgning fra 2024, hvor JBS skulle undersøge pris for fjernelse af flisegangen + erstatning med anlæggelse af asfalt

c) **Beskæring af træer v/grønt område mod syd** – opfølgning fra 2024, da der fra de bestående træer fortsat er rådne grene, som hænger ud over fortov

d) **Flisegang mellem 51b og 51c er undermineret af tidligere rotteproblem** – opfølgning fra 2024, hvor JBS følger op, om fliserne skal tages op og der skal kigges nærmere efter

e) **Murstensvæg over for nr. 51d**, hvor der er maling på mursten

f) **Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre** – der fortsættes med løbende udskiftning de kommende år

7. Evt. punkter til afdelingsmødet i efteråret

Bestyrelsen har drøftet reglement for afdelingens haver, ønsker om carporte og udvidelse af parkeringsplads

8. Evt.

Der er kommet nyt gartnerfirma.