

Organisationens navn

Referat fra bestyrelsesmøde (17)

17-04-2024

Til stede: Gunnar Ketelsen (GK), Lars Bo Thorup (LBT), Bianca Lass (BL)

Næste møde: 2024

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

a) Solceller

Formanden har fået svar fra forretningsfører Hans Peter Hollænder, som lige vil se endeligt regnskabet for 2023 og budget for 2025 før administrationen kan forholde sig til, om det er realistisk. I givet tilfælde med ansøgning om tilskud fra organisationsbestyrelsen til brug for energitiltag. Projektet forudsætter en "minimumslikviditet" i afdelingen til uforudsete hændelser. Denne er vi først er ved at opbygge via henlæggelser, og denne skal være til stede, før vi kan bruge en andel af vores midler på en investering i solceller.

b) Fredskov / fredede områder omkring afd. 38

I forbindelse med byggeriet ved siden af afd. 38(Helene Hansens vej) har formanden fundet et VVM-skema fra Sønderborg kommune.

I skemaet under nr. 31 fremgår:

"Der ingen fredede områder i nærheden af projektet og projektområdet ligger udenfor områder udlagt til naturområder eller økologiske forbindelser i Kommuneplanen"

"§3 områder: Der er ca. 23 m til nærmeste § 3 område (eng). Engen ligger på den modsatte side af Borgmester Andersens Vej ift. projektområdet, og Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke området."

Nogle beboere har tidligere efterspurgt mulighed for at bygge større skure, men fået at vide, at kun de små skure var tilladt. Beliggenhed op til fredskov har tidligere været nævnt som én af årsagerne.

Vil en beboer søge om tilladelse til at opføre et større skur, skal dette altid søges via administrationen hos Søbo.

4. Regnskab 2023

Afdelingen har i 2023 fået kr. 53.000 retur i ejendomsskat for tidligere år.

Ejendomsskatten for 2023 er reduceret med 54.000 i forhold til budget.

Renteindtægter på 13.000

Årets resultat er blevet et overskud på kr. 125.000.

Bestyrelsen har underskrevet regnskabet for 2023.

5. Budget 2024

Der er på 2024-regnskab posteret udskiftning af 3 facadedøre og 2 terrassedøre. Disse var oprindeligt på listen til udskiftning i 2023. Udgiften til disse 5 døre er kr. 67.000. Beløbet tages fra afdelingens henlæggelser.

6. Udskiftning af hoved- og terrassedøre

Døre der - jf. beslutningen på afdelingsmødet i 2022 – skulle have været skiftet i 2023 er blevet skiftet i uge 9, 2024.

I forbindelse med afdelingsmødet i september 2023 blev det besluttet, at der også i 2024, 2025 og 2026 skal skiftes enkelte hoved- og terrassedøre. Det bliver de dårligste døre, som bliver skiftet først. Det bliver inspiceret på markvandringen sammen med bestyrelsen hvert forår.

Det er ejendomsfunktionæren og inspektørkontoret, som beslutter, hvor mange og hvilke døre, der skal skiftes hvert år.

7. Planlægning af året markvandring

Formanden melder mulige datoer ind til inspektørkontoret. Bestyrelsen har lavet en liste over emner til besigtigelse på markvandringen. Formanden sender listen ind til inspektørkontoret,

8. Evt.

Intet.