

Referat af generalforsamling i Boligforeningen Lærken den 12.03.24 i Nybøl klubhus.

1. Valg af dirigent. Jesper fra Søbo.
2. Vi startede med at konstatere at der var mødt knap 25 beboere op til mødet. Der var 3 fuldmagter. Altså så ikke nok stemmeberettigede til ændring i vedtægt som derf var planlagt.
3. Valg af 3 stemmetællere. Stephen, Marianne og Carsten.
4. Bestyrelsens beretning.

Preben startede med at takke alle de flittige beboere der havde deltaget ved den årlige fælles arbejdsdag. Derud over kunne han berette af fugtskaden i nr 68 og 70 nu er bragt i orden. Der var væltet i træ som Morten Rasmussen fik fjernet. Preben selv har stået for opretning af fliser. Fejemaskinen havde denne vinter været flittigt i brug og som har sparet os for en stor sum penge. Vil lige ved denne lejlighed også takke Marianne for at stå for flaghejsning.

5. Forelæggelse af regnskab 2023.

Jesper gennemgik regnskabet og kunne konstatere at økonomien i Lærken er sund. Med et overskud på ca 260.000 kr kan vi være godt tilfredse. Han kom ind på nye skatteberegninger af vores grundværdi på 3.600.000 kr muligvis kan ændre sig fremover. Der blev også gjort opmærksom på at et af vores afdragsfrie lån skal omlægges om knap 4 år. Værdien af de enkelte boliger må sælges for 698.000 kr. Huslejen vil forsat holde sig i ro i 2024. Regnskabet blev godkendt.

6. Budget 2024.

Forsikringen er stiger en smule, men da vi har fået god behandling af forsikringssselskabet vælger vi at acceptere dette. Så har vi afsat 35.000 kr til vedligehold af bygninger.

7. Valg af revisor. Sønderjysk Revision

8. Valg af administrator. Søbo

9. Indkomne forslag.

Der blev foreslået at vi får en større fejemaskine med tilhørende vogn. Merpris ca 15.000 kr Forslaget vedtaget.

Der blev foreslået med henblik på at styrke det sociale liv omkring legepladsen, ville vi købe nye bord / bænkesæt. Forslaget nedstemt.

Der blev foreslået at vi renovere begge vores skure, evt forstørre redskabsskuret og isolere det. Tilbud afgivet fra Ebbesen Byg på 125.000 kr. Kaj foreslog af man kunne tage redskabsskuret i år og hvis det kan lade sig gøre tilbudsmæssigt så at tage cykelskuret næste år. Forslaget vedtaget.

Det blev enstemmigt vedtaget at sandkassen skal fjernes.

Der blev foreslået at plante 2 træer på den store plæne. Evt frugtræer. Forslaget vedtaget.

Der blev foreslået at vi tilføjer i vedtægterne at al installation af vandrør i forbindelse med vaskemaskiner og opvaskemaskiner skal der bruges autoriseret VVS installatør. Der var ikke nok fremmødte til at sådan en tilføjelse til vedtægt kunne besluttes.

Der blev foreslået at det store birketræ foran Mariannes have skulle beskæres.
Forslaget nedstemt.

10. Valg af bestyrelse.

Morten Rasmussen forsætter som formand.
Der var genvalg til Marianne Fedders og Hans Jørgen Lauritzen.
Elin Forde fortsætter som bestyrelses medlem.
Preben Thorsen fortsætter som bestyrelses medlem.

11. Valg af revisor.

Genvalg til Kaj Petersen

12. Eventuelt.

Preben beder beboere om, at fra et helikopter perspektiv, om der kunne gøres nogle nye tiltag til hvordan Treneparken kunne blive et endnu bedre sted at bo.

Når en beboer har brug for en håndværker er man ikke klar over hvem man skal ringe til. Der vil blive udsendt en liste over hvilke håndværkere vi bruger til hvad.

Efter mødet var slut, sluttede vi af med hjemmebag af Marianne. Det var rigtig hyggeligt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Morten Rasmussen
Marianne Fedders
Elin Forde
Kaj Petersen

Disponent:
Preben Thorsen