

**Boligforeningen**



**Almene boliger  
til erhvervsaktive tilflyttere**

Boligforeningen Søbo kan tilbyde almene boliger til erhvervsaktive tilflytter.

Aftalen om boliger til erhvervsaktive tilflytter er indgået med Sønderborg Kommune i henhold til Bek. af Lov om leje af almene boliger m.v. kap. 4, § 60.

Hver 8. ledige bolig kan tilbydes ansøgere der opfylder kriterierne i aftalen.

Boligforeningen Søbo har mulighed for at stille boliger til rådighed for tilflytter der kommer til Sønderborg området på grund af job.

På de følgende sider præsenteres de 23 boliger der kan tilbydes i 2024 efter "først til mølle" princippet.

Boligerne er beliggende i Sønderborg, Augustenborg og på Sydals. Puljen af boliger er sammensat af forskellige lejlighedstyper, beliggenhed og huslejeniveau.

Den erhvervsaktive vil blive betragtet som tilflytter, selvom vedkommende i op til ½ år har haft en midlertidig adresse et andet sted i kommunen.

Dokumentation for ansættelsesaftale/lønseddel fra arbejdsgiver skal vedlægges ansøgningskema.

Yderligere information findes på [www.soebo.dk](http://www.soebo.dk).

**Søndre Landevej 41-57**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1950 og består af 3 bygninger på tre etager med 54 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på Sønderkov Skolen, Business College Syd, indkøbscenter, skov og bycentrum. Bybus stoppested flere steder på Søndre Landevej.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en hund (max. 35 kilo) eller 1 inde kat.

**Carport /Garage:**

Afdelingen råder over 24 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme betales aconto. Vand er indeholdt i huslejen.

## Friheds Allé 13-45

1 stk. 2 værelses bolig

1 stk. 4 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1952 og består af 7 bygninger på tre etager med 86 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på skov, strand og lystbådehavn.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde en inde kat.

### **Carport/Garage:**

Ingen.

### **Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

### **Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

### **Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme betales aconto. Vand er indeholdt i huslejen.

Afdelingen råder over fibernet.

**Ringgade 240-270**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1960 og består af 4 bygninger i to etager med i alt 64 boliger. Afdelingen er beliggende ved en af byens indfaldsveje og motorvej, indkøbscenter og gågade.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 inde katte.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 14 carporte og 10 garager der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der forefindes fællesvaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el- og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme og vand betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet

## Orla Lehmanns Vej 1-13

### 1 stk. 3 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1962 og består af 4 bygninger på tre etager med i alt 60 boliger. Bygningerne har fået nyt tag, vinduer, facader og solcelleanlæg i 2014 - 15.

#### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 16 carporte og 12 garager der udlejes til afdelingens beboere.

#### **Vaskeri:**

Der forefindes fællesvaskeri.

#### **Hårde hvidevarer:**

Komfur (vil fremover blive udskiftet til induktion), emhætte.

#### **Forsyning:**

Lejer afregner el og tv-pakke til forsyningsselskaberne. Varme betales aconto. Vand er indeholdt i huslejen. Afdelingen råder over fibernet fra Stofa og solcelleanlæg.

## **Borgmester Andersens Vej 1-39**

**1 stk. 2 værelses bolig**

**1 stk. 4 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1970 og består af 8 bygninger på to etager med i alt 88 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov, Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 27 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskerier i 4 blokke.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-/fryseskab.

### **Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme, vand og el betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet.

**Grundtvigs Allé 7-29**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1973 og består af 3 bygninger på tre etager med i alt 72 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov, Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 10 carporte der udlejes til beboerne.

**Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri i hver bygning.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-/fryseskab.

**Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme, vand og el betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet.



**Kirkegade 5 og Sankt Jørgens Bjerg 1-5-9**  
**1 stk. 2 værelses bolig**



Afdelingen er opført som byfornyelsesprojekt og består af 17 boliger. Afdelingen ligger midt i centrum og tæt på havnefront, gågade, skole og strand.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en mindre hund eller en inde kat.

**Carport /Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

**Forsyning:**

Beboerne afregner el og tv-pakke til forsyningselskaberne. Varme og vand betales aconto.

**Dam-Bo og Ler-Bo – for beboere over 50 år**  
**1 stk. 2 værelses bolig**



Boligerne er beliggende tæt på byens centrum og i gå afstand til de rekreative område ved Mølledammen med byens friluftsscene, få hundrede meter fra gågaden og indkøbsmuligheder i Sønderborg Øst. Der er adgang til boligerne via elevator.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en 1 hund eller 1 inde kat.

**Carport /Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Indbygningsovn, kogeplade, køleskab m. frostboks og emhætte.

**Forsyning:**

Ler-Bo: varme og TV-pakke afregnes til forsyningselskaberne. Strøm aconto, vand inkl.

Dam-Bo: varme, el og TV-pakke afregnes til forsyningselskaberne, vand inkl.

## Udsigten 2-6

### 1 stk. 1 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1993 og består af en tre etagers bygning med 49 boliger. Afdelingen ligger tæt ved skole, indkøbscenter og sygehus. Boligerne på 1. og 2. sal har udsigt ud over Allsund. Afstand til motorvej 1 km.

#### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 12 carporte der udlejes til beboerne.

#### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

#### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

#### **Forsyning:**

Beboerne afregner antennebidrag til forsyningselskabet. Varme, vand og el betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet.

Regnvand genanvendes til toiletskyl.

## Frederikparken 8-13

### 1 stk. 3 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1998 og består af 5 bygninger med i alt 60 boliger. Der er elevator i hver bygning og boligerne er handicap venlige. Afdelingen ligger tæt ved en af byens store indfaldsveje, Humlehøj Skolen, Sygehuset og indkøbscenter. Afstand til motorvej 1 km. Afstand til centrum 1,5 km. Der er udsigt over Sønderborg by og Alssund fra boligerne på I. og II. sal.

#### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 20 carporte der udlejes til beboerne.

#### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

#### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

#### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme, el og antennebidrag til forsyningselskaberne. Afdelingen råder over fibernet.

**Nordvesthavnsvej 4A og 4B**  
**1 stk. 4 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 2021 og består af 2 bygninger på fire etager med 38 boliger, samt 2 bygninger i 2 etager med 12 rækkehuse.

Afdelingen er beliggende tæt på Dybbølskolen og indkøbsmuligheder.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat i stueplan. På 1., 2. og 3. sal er det tilladt at holde 1 inde kat.

**Carport /Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Ingen.

**Hårde hvidevarer:**

Kogeplade, indbygningsovn og emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner vand og varme til forsyningsselskaberne. El afregnes aconto.

**Augustenborg Landevej 77**  
**1 stk 2 værelses bolig (etagebyggeri)**



Afdelingen består af 11 rækkehuse og 25 boliger i 2 etageejendomme.

**Hårde hvidevarer:**

Kogeplader, indbygningsovn, emhætte og køleskab med lille frostboks.

**Forsyning:**

Vand er inklusiv i huslejen.

El og varme betales aconto.

**Faciliteter:**

Dørtelefonanlæg, vaskeri, mulighed for at leje et gæsteværelse og en gildesal.  
Ejendomsfunktionær betjent afdeling.

## Louisegade 2-32

1 stk. 2 værelses bolig

1 stk. 3 værelses bolig



Boligen er beliggende i Augustenborg by. Med kort afstand til offentlig transport, indkøbsmuligheder og fritidsfaciliteter. Vaskeri til rådighed for afdelingens lejer. Adgang til boligerne via dørtelefon.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde en kat eller en hund.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

### **Garager**

Afdelingen råder over 12 garager e der udlejes til beboerne.

### **Forsyning:**

Vand, varme, el og tv-pakke afregnes til Søbo aconto.

Tilkobling til fibernet muligt.

## Højbo, Bakkebo, Svinget og Ærøvej Fynshav 1 stk. 2 værelses bolig



Afdelingen er opført i henholdsvis 1990 og 2001 og består af 58 boliger i udkanten af Fynshav.

Rækkehusene har egen have. Boligerne ligger naturskønt tæt på strand, skov og færgeforbindelse til Fyn.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og daginstitutioner.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-/fryseskab.

### **Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.



**Midthave og Tandsbusk**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1989 som rækkehus med have. Boligerne er beliggende i henholdsvis Lysabild eller Tandslet.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

**Carport /Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Ingen.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-/fryseskab.

**Forsyning:**

Lejer afregner el, varme og antennebidrag til forsyningselskaberne. Vand aconto.

**Tinggården 1-9**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Boligerne er beliggende i Ketting by. Boligerne er dels blevet fornyet (Ketting gl. kro) i 1991, dels er der opført rækkehuse med have i 1991.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 2 husdyr.

**Carport /Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

**Forsyning:**

Vand og varme betales aconto.

**Kløverholm og Kløverlykke**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1992-97 og 2001 som rækkehuse med have og består af 80 lejemål. Afdelingen har en legeplads.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle/fryseskab.

**Carport:**

Afdelingen råder over 30 carporte der udlejes til beboerne.

**Forsyning:**

Beboerne afregner varme og el afregnes til forsyningselskaber. Vand betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet.

**Ringridervænget 1-30 – beboere over 50 år**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Ringridervænget er opført i 2003 som seniorboliger med have og består af 20 lejemål. Boligerne er centralt beliggende i Augustenborg by.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

**Carport:**

Der forefindes en carport med redskabsrum pr. bolig.

**Forsyning:**

Beboerne afregner varme og el afregnes til forsyningselskaber. Vand betales aconto.

Afdelingen råder over fibernet.

## Hertugtorvet 1-29 og Enghaven 1-49

1 stk. 2 værelses bolig

1 stk. 3 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1997 som etage og rækkehuse midt i Augustenborg by. Boligerne er beliggende ud til byens torv med bank, apotek, slagter, købmand, bager og blomsterforretning. Afstand til skole og børnehave er under 200 meter. Boligerne i stueplan råder over terrasse og forhave.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle/fryseskab.

### **Carport:**

Afdelingen råder over 6 carporte der udlejes til beboerne.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

Afdelingen råder over fibernet fra Stofa.