



ORDENSREGLER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at lejeaftalen ophæves.

1. AFFALD.

Hver enkelt beboer skal sortere sit affald. Storskrald i form af møbler, elektronik m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG ALTANKASSER.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at grille under forudsætning af at man viser behørig hensyntagen til de øvrige beboere. Altankasser skal være hvide, sorte eller grå.

4. BAD OG TOILET.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder eller fejl i installationerne bør straks meldes til administrationen.

5. LEGEREDSKABER OG ROLLATORER.

Disse genstande må ikke henstilles i opgangsarealet.

6. BOREMASKINER.

Brug af boremaskiner og lignende, samt andet arbejde i lejligheden der kan medføre støjgener, må kun finde sted på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8-19 i weekender mellem kl. 10-18.

7. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, samt grønne områder.

8. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

9. HUSDYR.

Det er tilladt at holde 2 inde katte under følgende forudsætninger:

- Katten må ikke luftes på legepladsen. Lejer er ansvarlige for, at katten ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
- Katten skal holdes i snor.
- Katten skal være registreret hos dyrlæge eller Dansk Katteregister, øretatoveret eller chipmærket.
- Kattegrus skal være forsvarligt emballeret når det smides i affaldscontaineren.
- I tilfælde af berettiget klage vil tilladelsen til at holde husdyr blive ophævet. Lejeren er forpligtet til straks at sørge for, at hunden eller katten fjernes fra ejendommen, overtrædelse af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

Lejer der har overtaget en bolig inden den 6. september 2018 må holde en hund under følgende forudsætninger:

- Hunden skal registres på en særlig blanket hos administrationen på Sundsmarkvej 14.
- Det er ikke tilladt at anskaffe sig en ny hund.
- Hunden må ikke være til ulempe for de andre beboere
- Hunden skal være forsikret. Police skal fremvises til administrationen.
- Hunden skal holdes i snor.
- Hundens efterladenskaber skal fjernes fra afdelingens område.

10. LEG OG BOLDSPIL.

Der er tilladt at spille badminton, boldspil, petang, kongespil o. lign. på græsarealerne. Der skal vises hensyn til beboerne og til beplantningen.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapperne, eller andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

11. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af musikafspiller, TV og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24-7.

12. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder udenfor de etablerede parkeringspladser. Trailer og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringsplads.

Carporte er i et begrænset antal, og som hovedregel er der mulighed for at leje en carport per lejemål. Er der ledige carporte, og ingen venteliste eller de beboere der er på venteliste, har sagt nej til at overtage en ledig carport, kan afdelingens øvrige beboere leje en ekstra carport efter de almindelige krav om, at der kun må holde indregistrerede køretøjer i carporten.

Opstår der en venteliste, og de beboere der er på ventelisten, er interesserede i at overtage en carport, skal de beboere der har 2 carporte indvillige i at afgive den ene efter eget valg.

Er der flere beboere der har 2 carporte, er det den beboer der sidst har lejet en ekstra carport der skal afgive først.

13. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg. I tilfælde af manglende signalforhold på TV eller radio, undersøg om apparatet er korrekt tilsluttet, er strømforsyningen i orden, har naboen også manglende signalforhold. **Fejlmelding skal ske til DOA tlf. 73 45 64 98.**

14. VASK OG TØJTØRRING.

Tøjtørring bør ikke foregå i lejligheden.

Vaskemaskinen bør kun benyttes i tiden fra kl. 7-22.

Tørring af tøj skal ske uden ulempe for de øvrige beboere.

15. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Det er ikke tilladt at fodre fugle og dyr på afdelingens areal.

16. UDLUFTNING.

Der udluftes efter behov. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

17. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Godkendt på afdelingsmødet den 14. september 2023.