

# Generalforsamling Fælleshuset

25/04 2023

Til stede: Erik, Hella, Jette, Lone, Michael, Brian, Krista, Allan og Lars

## Punkt 1.

Valg af dirigent: Erik Birk

Valg af referent: Lars Nissen.

## Punkt 2.

-Bestyrelsens beretning blev gennemgået af Erik (Vedlagt som bilag)

-Til Beretningen spørges der ind til lejen på værelserne om det ikke evt. kunne sættes op. Dette blev diskuteret og blev til, at der ikke ændres ved leje prisen. Dette ses lige så meget som en service til afdelingernes beboere.

-Der bliver snakket om at have en prisliste over leje af værelser samt leje af fælleshuset. Der kan ses af øvrige med beboer i afdelingerne, samt reglement for at leje fælleshuset. Dette vil Michael lave en ramme til og få sat op i fælleshuset. Bliver lagt ved som bilag til referat til bestyrelsesmedlemmer, samt lagt op på husumsvej hjemmeside.

-Der spørges ind til om der er blevet taget stilling til robotgræsklipper, under gennemgang af beretning. Der kunne Erik fortælle at der er på tidspunkt er taget stilling til dette. Firmaet Sønderborg skov-park & have har været at måle op og givet tilbud der skulle bruges 3 stk. de koster ca. kr. 40.000 hver, det er blevet afvist pga det var alt for dyrt.

## Punkt 3.

Årsregnskab for 2022 blev gennemgået af Erik

-I note ved regnskab, står der omkring bbr og matrikulære forhold at oversøvej 2 har besluttet at der ikke skal fortages yderligere.

Dette er ikke korrekt, skal gerne rettes til at oversøvej 2 bestyrelse er i gang med at arbejde på at få rettet op på registrering og matrikulære forhold.

Årsregnskabet godkendes.

Punkt 4.

Budget gennemgået af Erik.

-Her spørges der ind til vinterbekæmpelse, da dette er en meget stor post i budget. Der afsættes 30.000 men det koster 1000 kr. for hver gang der saltes og skal der fjernes sne koster det 1800 kr. De 30.000 er ikke en fast pris(aftale) så dette kan løbe meget højre op i vinterbekæmpelse udgifter. Der var forskellige holdninger til dette og blev diskuteret for og imod evt. at mindske saltningen. Der gøres ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

-Der spørges ind til at f.eks. male udgifter ikke er med i buget samt at dette vil tage en stor del af de 45.000 der henlægges til vedligeholdelse. Dette vil give mindre til pludselig opstået udgifter, samt til henlæggelse til større udgifter som: udskiftning af tag, eller reparation af asfalt eller andet i fællesområdet.

Der snakkes om at sætte ydelsen op så der f.eks. Betales 45.000 i stedet for de 40.000, eller der betales et engangsbeløb fra hver afd. Når der skal udføres en større opgave/vedligeholdelse af fælleshuset/fællesarealer.

Der besluttet at hver afdeling tager dette op i deres bestyrelse, så ved næste generalforsamling i fælleshuset kan tages en beslutning omkring dette.

Budget blev godkendt

Punkt 5.

-udpegelse af revisorer:

Genvalg: Lars Nissen

Genvalg: Finn Kock

Punkt 6.

Indkommende forslag:

-Der forligger ikke nogen skriftlige forslag.

Punkt 7.

-Under Evt. blev der nævnt at ved ukrudt bekæmpelse, ved fælleshuset.

Henstilles/opfordres der til, at der benyttes miljø godkendte ukrudtsmidler.

Formand

Erik Birk



Bestyrelsesmedlem

Finn Kock



Bestyrelsesmedlem

Lars Nissen

