



**Åbent referat fra bestyrelsesmødet
Mandag den 4. december 2023, kl. 16.30.**

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Afbud fra Ole Strøm p.g.a. deltagelse BL's repræsentantskabsmøde

1. Evaluering repræsentantskabsmøde.

Beslutning: Godt at der var mødt så mange. God stemning. Gode oplæg.

2. Bülowvej 6

Åbent: Der er sendt udkast til en § 8 godkendelse fra kommunen til udtalelse ved regionen (bilag). En § 8 godkendelse bestemmer, hvordan der kan bygges på en forurenede grund. Kommunaldirektøren har overfor forretningsfører oplyst, at projektet er prioriteret i kommunens budgetlægning. Forretningsfører har opstartsmøde omkring lokalplanen med kommunens erhvervsservice kort før jul. Kommunen ser gerne, at Søbo overtager den nedre del af Bülowvej som privat vej og den tilhørende p-plads. Det har forretningsfører nu accepteret ud fra tidligere beslutninger.

Beslutning: Anbefaling godkendt.

3. Totalreovering af Sdr. Ldv. 54, ansøgning om trækningsret.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at der skal ske totalreovering af afdelingens huse ved fraflytning. Forretningsfører anbefaler, at der gives et tilskud fra trækningsretten på 200 t.kr. og at egenbetalingen forhøjes til 2.000 kr. mdl. mod 1.500 kr. tidligere (stigende priser og stigende renter).

Sdr. Ldv. 54 har samme indretning som Sdr. Ldv. 56, som bestyrelsen så tegninger og tilbud på til november mødet, blot er den spejlvendt. Det er en fordel m.h.t. priserne og arbejdets tilrettelæggelse, at håndværkerne kan gå direkte fra det ene hus til det andet, hvorfor det anbefales, at dette hus også reoveres. Skulle der senere i 2024 komme et hus mere, kan det af hensyn til afdelingens økonomi være nødvendigt at springe en reovering over/udskyde denne til næste fraflytning/lave en delvis reovering/lovliggørelse i forhold til nutidig standard.

Beslutning: Anbefaling godkendt.

4. Forslag til mødekalender/årshjul for 2024.

Udkast (bilag). Skal jf. tidligere beslutning også offentliggøres på hjemmesiden.

Beslutning: Nyt årshjul for 2024 godkendt.

5. Genhusningsaftale Nørager

Sagen blev drøftet på repræsentantskabsmøde 20. november 2023. Ugen forinden havde forretningsfører Hans Peter Hollænder været til opfølgingsmøde med SAB og B42. Der kan i den forbindelse henvises til vedlagte bilag. Det er forretningsførers opfattelse, at det indtil nu går ok med at leve op til aftalen for Søbos vedkommende, og at de valg, der er foretaget m.h.t. hvad der skal indgå og ikke indgå kan forsvares og har været rigtige.

SAB har oplyst, at de har ønsker fra beboere i Nørager til vores boliger i afd. 3, 11 og 12, som vi har undtaget, men SAB oplyser, at ønskerne også kommer fra beboere, der ikke kommer ind under "ghettokriterierne" og de spørger om, vi vil genoverveje at genhuse disse beboere i disse afdelinger.

Det anbefaler forretningsfører, at vi gør, da disse beboere vil bidrage til en mere "harmonisk" beboersammensætning – faktisk også i forhold til den, som er i forvejen i afdelingen. Det vurderes, at det især er de store boliger i afd. 11 og 12 med 4 værelser og gæstetoilet og lukkede altaner, som er tillokkende.

Beslutning: Anbefaling ikke godkendt. Bestyrelsen ønsker principielt ikke, at der skal sorteres i beboerne på den måde.

6. Orientering ved formanden.

Beslutning: Intet nyt.

7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne.

Beslutning: Mødedeltagerne i kredsmødet 30. november 2023 syntes godt om mødet.

8. Orientering fra administrationen.

a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (bilag følger)

Beslutning: Taget til efterretning.

b. Afrapportering investeringsbeviser i Nykredit foreligger (bilag)

Beslutning: Taget til efterretning.

c. Der er afholdt møde i kontaktudvalget onsdag den 29. november 2023 hos Danbo.

Beslutning: Taget til efterretning.

d. Status digital post

Der kan henvises til info fra Domea i vedlagte bilag.

Beslutning: Taget til efterretning.

e. Status tilmeldinger jubilæumsfest. Der er til middag 4. december 2024 383 tilmeldte, og da der er 450 pladser, har alle, der ville og tilmeldt sig inden for fristen fået en plads. I de kommende dage, skrives ud til folk og det sættes på hjemmesiden. Forretningsfører anbefaler endvidere, at det skrives på hjemmesiden, at det kan nås endnu, da der er ca. 50 frie pladser og tilmelding kan ske efter "først til mølle princippet" frem til 11. december 2024.

Beslutning: Ok med forlængelse af fristen.

f. Liste/Katalog over boliger til erhvervsaktive i 2024 (bilag i form af liste, katalog laves ud fra denne – udsendes senere)

Beslutning: Taget til efterretning.

9. Eventuelt.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører