

# Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (15)

03-08-2023

Til stede: Gunnar Ketelsen (GK), Lars Bo Thorup (LBT), Bianca Lass (BL)

Næste møde: September 2023

## 1. Valg af referent

Bianca Lass

## 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

## 3. Nyt fra formanden

I forbindelse med repræsentantskabsmødet i maj måned blev formanden valgt ind i Søbos Organisationsbestyrelse.

Formanden er blevet kontaktet af en beboer, der har observeret, at medarbejder fra Renovationsfirmaet i forbindelse med tømning smider poser med dåser op i vores containere med restaffald. Formanden har viderebragt denne observation til inspektørkontoret.

## 4. Regnskab 2023 og budget 2024

### Regnskab 2023:

Afdelingen har fået kr. 53.000 retur i ejendomsskat for tidligere år.

Ejendomsskatten for 2023 er reduceret med 54.000 i forhold til budget.

### Budget 2024:

- Ejendomsskatter falder med kr. 54.000

- Afvikling af underskud/underfinansiering stiger med kr. 31.000 (underskud fra 2021)

- Administrationsbidrag stiger med kr. 11.000

- Renholdelse stiger med kr. 5.000

- Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 7.000

Bestyrelsen underskriver budgettet.

## 5. Langtidsplanlægning / opfølgning på markvandring

Afdelingens henlæggelser udgør fortsat ca. kr. 76 pr. m<sup>2</sup>, hvilket på sigt skal reguleres.

I 2024 er der kun planlagt fortsat udskiftning af enkelte terrassedøre eller hoveddøre.

Bestyrelsen underskriver Langtidsplanlægningen.

Referat fra markvandring er vedlagt som bilag til dette referat

## 6. Planlægning afdelingsmødet 5/9 kl. 17

Formanden har booket Birger Persson som dirigent.

Bianca Lass og Gunnar Ketelsen er på valg.

Fælleshuset: Alternative muligheder for at højne indtægten blev diskuteret, men da der ikke er enighed i bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke fremsætte et samlet forslag til afdelingsmødet.

## 7. P-forbudsskilt

GK har observeret, at p-pladsen fortsat bruges af uvedkommende, som ikke har ærinde i afdelingen. Afdelingen har tidligere indkøbt og opsat p-forbudsskilt, som der kan henvises til, såfremt der foretages parkering af personer, som ikke har ærinde i afdelingen.

## 8. Evt.

Bestyrelsen har haft en snak omkring rensning af tagrender, hensætning af affaldsposer uden for beboernes hoveddøre, uhensigtsmæssig parkering uden for parkeringsbåse samt pris/mulighed for nedgravet affaldsordning.

## Bilag:

### Referat fra Markvandring tirsdag den 09.05.23 kl. 08.15

Deltagere: Jesper B. Schmidt (JBS), inspektør – Jan Toft (JT), ejendomsfunktionær, Bianca Lass (BL), formand – Helena B. Holme (HH), bestyrelsesmedlem – Lars Bo Thorup (LBT), bestyrelsesmedlem

- a. **Jernholdere mv fra de gamle kabelbakker** – JT fjerner disse i løbet af sommer/efterår 2023
- b. **Rengøre affaldsrum + affaldsbeholdere** – JT vil feje rummet jævnligt. Affaldsbeholderne vaskes 1 x årligt af ejendomsfunktionærerne (JT + kollega)
- c. **Porøse fuger på endegavl hos nummer 43C** – JBS + JT følger op på dette
- d. **Belægning på kanten ved p-plads mod syd** – JT har påklaget dette til kommunen, da det er renovationsvognen, som kører på kanten. JT udbedrer belægningen.
- e. **Fælleshus – mulighed for yderligere indtjening?** Der tales om forskellige muligheder. Bestyrelsen taler videre om dette på næste bestyrelsesmøde
- f. **Aflåsning med chip på dør til affaldsrum** – JBS har ikke fået undersøgt nærmere med renovation. Døren binder en del. JT udbedrer dette i første omgang, og der opfordres til, at beboerne husker at trække døren i, når de forlader rummet.
- g. **Udskiftning af terrassedøre / hoveddøre** – JT har lavet en liste over de steder, hvor der skal skiftes i 2023. Der er 5-6 stk. på listen. JBS igangsætter dette, jf. beslutning på afdelingsmødet i 2022. Udskiftningen fortsætter i de kommende år.