

Referat ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2023

Fremmødte: 7 lejligheder af i alt 18.

Følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referat – Joan Jørgensen valgt

2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af §11 om fremleje i vedtægterne fra 2014.

Bestyrelsen fremlagde ønsket for vedtægtsændringerne.

Ændringsforslaget har været fremsendt i materialet ved den ordinære generalforsamling og er der fremsendt til alle andelshaver. Vedlagt som bilag.

Forslag enstemmig vedtaget.

3. Evt – intet drøftet.

Ændringsforslag til vedtægterne for Boligforeningen Alssund II

Sønderborg den 10. februar 2023

Indsendt til generalforsamlingen Boligforeningen Alssund II, Bosagergården 19 og 21.

Ændringsforslag til vedtægternes § 11.

Forslag indsendt af bestyrelsen for Boligforeningen Alssund II:

Nuværende tekst:

Alle lejligheder kan fremlejes i Bosagergården 19 og 21. Andelshaveren af en fremlejet lejlighed, afgiver automatisk fuldmagt til bestyrelsen på alle forslag, der måtte blive stillet til generalforsamlingen. Er andelshaver ikke enig i forslagene, kan andelshaver give bestyrelsen besked om ophævelse af fuldmagten til den enkelte generalforsamling. Dette gøres skriftligt til den til en hver tid siddende bestyrelse. Det er andelshaverens eget ansvar at udfærdige en gældende lejekontrakt.

Såfremt boligerne udlejes på ovennævnte betingelser, underrettes den siddende bestyrelse om udlejningen, og andelshaver er pligtig til at oplyse lejer om ordensreglement m. v.

Ændres til:

- Fremleje** 11.1 En andelshaver må hverken helt eller delvist overlade brugen Af boligen til andre medlemmer end sin husstand, medmindre han/hun er berettiget dertil efter stk. 2, 3 og 4.
- 11.2 En andelshaver kan fremleje sin lejlighed i indtil max 2 år, under iagttagelse af lejelovens bestemmelser.
Andelshaveren af en fremlejet lejlighed, afgiver automatisk fuldmagt til bestyrelsen på alle forslag, der måtte blive stillet til generalforsamlingen. Er andelshaver ikke enig i forslagene, kan andelshaver give bestyrelsen besked om ophævelse af fuldmagten til den enkelte generalforsamling. Dette gøres skriftligt til den til en hver tid siddende bestyrelse. Bestyrelsen skal altid forud for indgåelse af lejemål, godkende fremlejetager og betingelser for fremlejemålet, beskrevet i en standardkontrakt.
Huslejen må ikke overstige en andelshavers boligafgift for samme type lejlighed.
- 11.3 Fremleje eller lån af enkeltværelser, skal godkendes af bestyrelsen på de af bestyrelsen fastsatte betingelser.
- 11.4 Andelshaver kan ikke benytte boligen som flexbolig.
- 11.5 Alle har mulighed til at erhverve/udleje deres bolig som forældre køb, og dermed have ret til at udleje boligen til børn eller børnebørn, hvorfor bopælspligten for andelshaveren er suspenderet, når denne er forældre eller bedsteforældre.

Venligst Bestyrelsen Alssund II

Ændringsforslag til vedtægterne for Boligforeningen Alssund II

Såfremt boligen udlejes på ovennævnte betingelse (forældrekøb), underrettes den siddende bestyrelse om udlejningen, og andelshaver er forpligtet til at oplyse lejer om ordensreglement m.v.

Venligst Bestyrelsen Alssund II