

Andelsboligforeningen Langballe 51-60

Referat fra foreningens ordinære Generalforsamling den 7. marts 2023

Mødet blev afholdt i Nybøl Idrætsforenings klubhus. Husene 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Orientering om fjernvarme
7. Indkomne forslag. *
8. Valg.**
9. Eventuelt.

Lars bød velkommen til den årlige generalforsamling 2023

Ad. 1: Morten (nr. 55) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage vedtægtsændringer.

Ad 2: Lars (nr. 51) fremlagde bestyrelsen beretning. Han berettede at der ikke er sket det store i årets løb. Han berettede også at økonomien er stabil og at året ikke er budt på de store udfordringer. Lars foreslog igen, at vi finder en fælles arbejdsdag, som afsluttes med grillmad eller lign.

Ad 3: Jesper fra Søbo, gennemgik årsregnskabet for 2022. Han mener igen at det er lidt kedelig læsning, ment på den positive måde. Økonomien ligger meget stabilt, så det er dejligt. Jesper forklarer om baggrunden for, hvorfor vi skal tage stilling til om vi vil ændre udregningen af andelskronen. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Jesper gennemgik budget for 2023. Han pointerede igen de billige udgifter, vi har, det skal vi være glade for. Budgettet blev godkendt.

Ad.5: Det bliver besluttet at vi fortsætter med at udregne andelskronen ud fra anskaffessummen. Med det vedtagne udgangspunkt i anskaffessummen, blev værdien af andelsbeviserne sat til kr. 376.220. Værdien af andelskronen blev godkendt.

Ad 6: Lars orienterer om fjernvarme og at han har tilkendegivet at vi er interesseret i foreningen. Han fortæller at Torben, Ingrid og ham selv har været til infomøder. Han informerer om hvad det

vil koste os at få fjernvarme pt. og de forskellige betalingsmuligheder. Når den endelige beslutning skal tages, tager Lars fat i Søbo. Martin (nr. 53) spørger: Får det betydning for andelsværdien at få fjernvarme? Jesper svarer at det burde have positiv effekt på andelsværdien, det burde ikke forringe den.

Ad 7: Der var ikke kommet nogle forslag på forhånd.

Ad 8: Valg af formand. Lars (nr. 51) genvalgt som formand for bestyrelsen.

Bettina (nr. 59) og Martin (nr. 53) er valgt som suppleanter.

Torben (nr. 52) er valgt som bestyrelsesmedlem det næste år.

Ad 9: Torben (nr. 52) har undersøgt mulighederne for alternativ renovation, pga. den stigende udgift. Han oplyser at der arbejdes på alternative løsninger i det private og at han holder øje med udviklingen.

Martin (nr. 53) nævner problemet med fugt i vinduerne og han har i den forbindelse talt med Frederiksen og Jepsen om en løsning på problemet. De siger at den eneste løsning er udskiftning af vinduerne, da dem der pt er i husene er dårlig kvalitet. Han oplyser også at lister kan skiftes hvis der er behov for dette.

Herefter blev der serveret øl /vand og sandwich fra Nybøl bageren.

På bestyrelsens vegne




Lars Sørensen, formand



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Trine Iversen, bestyrelsesmedlem og referent



Morten Jepsen, dirigent