



# ORDENSREGLER

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

### **1. AFFALD.**

Afdelingens beboere skal anbringe affaldet i de i gården opstillede affaldshuse.

Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

### **3. BAD OG TOILET.**

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24-6.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avisPapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

### **4. BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 9-19.

### **5. CYKLER.**

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget depotrum.

### **6. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

## **7. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **8. HUSDYR.**

Det er tilladt at holde 1 inde kat efter nedenstående retningslinjer:

- a. Katten skal holdes indenfor beboernes eget område.
- b. Katten må ikke være til ulempe for de andre beboere eller for ejendommen.
- c. Lejerne er ansvarlige for, at katten ikke forurener bebyggelses friarealer og grønne områder.
- d. I tilfælde af berettiget klage over katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er lederen forpligtiget til straks at sørge for, at katten fjernes fra ejendommen, og lederen er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

## **9. MASKINER.**

Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

## **10. MUSIK OG SANG.**

Afspilning af musik eller film samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24-7, medmindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

## **11. PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

## **12. TOILET.**

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

## **13. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg. I tilfælde af manglende signalforhold på TV kontaktes **Stofa på tlf. 88 30 30 30**.

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålægges den beboer, der er årsag til misbruget.

## **14. VASK, TØJTØRRING M.V.**

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset. Vaskemaskine installeret i badeværelset må ikke benyttes efter kl. 20.00. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning. Maskinerne må ikke benyttes efter kl. 20.00.

På Søn- og helligdage kun i tiden fra kl. 10-13.

## **15. UDENOMSANLÆGGENE.**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

## **16. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt depotrum.

## **17. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

## **18. YDERDØRE.**

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

## **19. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## **ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på afdelingsmødet den 26. august 2022.**