

## **Referat fra generalforsamlingen**

**Tirsdag den 22. februar 2022 kl. 19.00**

11 andele var repræsenteret ved 15 personer.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Formand Otto Martensen bød velkommen og spurgte, om Jesper Baun Schmidt fra Søbo ville være dirigent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Jesper valgt.

Otto spurgte om Gyde ville være referent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Gyde valgt som referent.

Jesper konstaterede, at der var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var udsendt ca den 18. januar 2022.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Otto oplyste, at der ikke havde været den store aktivitet. Det eneste der er blevet lavet er, at Hørløkke snedkerfirma, har gennemgået husene for ødelagte fuger.

De fleste er nu repareret, men han er ikke helt færdig.

Dernæst kommer træværk ved tag og køkkenudbygninger. Her skal det, der trænger til det, skiftes og desuden skal det, der trænger til det, males.

Birgitte Jenner har købt nr. 31. Otto bød hende velkommen og håbede, at hun vil blive lige så glad for at bo her som os andre.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

### **3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2021 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.**

Jesper fra Søbo gennemgik regnskabet.

Jesper oplyste, at foreningen bruger anskaffelsessummen til vurdering af andelen, hvilket må siges, at være den mest korrekte måde, så vurderingen ikke stiger og falder. Desuden oplyste han, at Corona har været til fordel for andelshuse/lejligheder, da der næsten ikke er nogle til salg.

Der blev spurgt til posten "porto og gebyrer". Jesper oplyste, at det er udgifter til betalingsservice.

Der blev spurgt til omlægning af lån, men Jesper oplyste, at det stadig ikke kan betale sig, og mente, at vi skal vente en ca. 5 år. Det er i så fald realkreditforeningen, vi skal kontakte.

Andelene kan lovligt sælges for 487.001 kr. for de store andele og 441.015 kr. for de små andele.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Jesper gennemgik driftsbudgettet.

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer**

Otto ønskede ikke genvalg, og ingen ønskede at være formand. Lars oplyste, at Krista i (som var syg) havde oplyst, at hvis der ikke var nogen der ville, så ville hun godt.

Jesper oplyste, at såfremt Krista trak sig, skal der afholdes en ny generalforsamling, da hun ikke var til stede.

Krista nr. 20 blev valgt som formand.

Der var ingen, der ønskede at være nyt bestyrelsesmedlem. Søren oplyste, at Lone havde oplyst, at hvis der ikke var nogen, der ville, så ville hun godt.

Lone nr. 35 blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Lars i nr. 28 modtog genvalg.

**7. Valg af suppleanter**

Erik og Birthe er valgt som suppleanter for 2 år.

**8. eventuelt**

Nelly spurgte, hvem der ansvarlig for det varme vand. Otto og Lars oplyste, at der er Sønderborg fjernvarme.

**Mødet slut kl. 19.36**