

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (13)

28-11-2022

Til stede: Helene Holme, Lars Bo Thorup, Bianca Lass

Næste møde: 1. kvartal 2023

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

Formanden har deltaget i formandsmødet den 14.11.22

Formanden og Helene Holme har deltaget i ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 21.11.22

4. Regnskab

Bestyrelsen gennemgår regnskab 2022. Der har igen i år været en ekstraordinær udgift pga. opstigende vand i kælder under 45C. Alt i alt beløber dette sig til en udgift på knap 50.000 kr.

5. Køb af gardiner / persienner til det nye depotrum

Helene Holme deltager ikke ved behandling af dette punkt.

På årets afdelingsmøde blev der udtrykt bekymring fra naboer omkring udsigt til kasser mv. i forbindelse med udlejning af det nye depotrum (det gamle barnevognrum).

For at imødekomme denne bekymring beslutter bestyrelsen indkøb og opsætning af persienner / plissegardiner til vinduerne i det nye depotrum for at skærme mod indsigts udefra.

Der skal skrives i kontrakten for udlejning (ved næste udlejning) at lejer skal sørge for afskærmning i vinduer via brug af disse persienner / plissegardiner.

6. Diverse opfølgninger

a) **Gildesal:** Billeder er indkøbt og hængt op. Campingborde er indkøbt og sat op.

b) **Gæsteværelse:** Strøm til kogeplade er afmonteret. Elkogekande er indkøbt. Der er ophængt seddel med piktogrammer i forhold til regelsæt.

c) **Hækplanter:** 245 hækplanter er ankommet og udleveret til beboerne den 19.11 – lidt vel sent på sæsonen denne gang.

d) **Træer:** På afdelingsmødet blev der vedtaget fældning af 2 træer. Iflg. ejendomsfunktionær bliver disse først fældet primo 2023

e) **Kablebakke ved flisegangen:** Denne er fjernet af ejendomsfunktionær. Hullet i muren ved gildesalen er muret til. Jernholdere fjernes i foråret 2023 af

ejendomsfunktionær.

f) Aflåsning og chip til affaldsrum: Bestyrelsen afv. fortsat tilbagemelding fra inspektørkontoret omkring mulighed for dette.

7. Evt.

Intet denne gang