



Æblehegnet 1-23 og 2-72
Afd. 920 109

Dato 23. september 2022

Notat fra ordinært afdelingsmøde

Mødet blev afholdt torsdag, den 15. september 2022 kl. 17.00-18.15 i Augustenborg Hallerne med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Tilladelse til at opsætte lade stander til el-bil
 - B. Tilladelse til at opsætte solcelle anlæg
 - C. Tilladelse til at montere blødgøringsanlæg
 - D. Oversigtsforhold v. udkørsel fra Æblehegnet
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Heidi Jensen og Leif Truelsen er på valg
11. Eventuelt

Der mødte 9 beboere fra 7 husstande. Endvidere deltog organisationsbestyrelsesformand Annalise Lyngkilde (AL), ejendomsfunktionær Henning Haakensen (HH) og forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) i mødet. Da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse i afdelingen bød AL velkommen.

- Ad. 1. Leif Truelsen (LT) blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.
- Ad. 2. LT og HPH blev valgt til stemmeudvalg.
- Ad. 3. HPH blev valgt til at skrive et kort beslutningsreferat.
- Ad. 4. AL aflagde en kort beretning. 2021 har været et stille år med kun 1 fraflytning. AL har fra udlejning fået oplyst følgende tal for ventelisterne: 65 til 2 vær., 135 til 3 vær. Og 128 til 4 vær. I 2021 var det et underskud på ca. 20 t.kr. P.g.a. lidt stigninger i nogle udgifter lægges op til en lille huslejestigning i 2023.
- Ad. 5. HPH gennemgik kort årsregnskab 2021.
- Ad. 6. Inspektøraftdelingens forslag til overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter for de kommende år blev godkendt.

Ad. 7. Forslag A: Det blev godkendt, at man under installationsretten kan få tilladelse til at opsætte en ladestander til el-bil. Der skal søges herom i inspektøraftdelingen, og arbejdet skal udføres af en autoriseret el-installatør, og regning for arbejdet skal kunne forevises efterfølgende.

Forslag B: Opsætning af solceller. Forslaget blev trukket. Der var enighed om, at det skal præciseret noget mere, f.eks. kan taget bære det, hvad farve kan solceller have, hvordan kommer det til at se ud mv.

Forslag C. Godkendt som et arbejde under installationsretten. D.v.s. at man har ret til at montere et blødgøringsanlæg, men man skal fjerne det igen ved fraflytning, da det ikke er sikkert at indflytter bryder sig om blødt vand.

Forslag D. LT redegjorde som forslagsstiller for, at forholdene som sådan er lovlige i dag, men oversigtsforholdene kunne godt forbedres. LT redegjorde for et ændringsforslag med tilhørende tegning, som blev forevist på mødet. Der var enighed om, at en flytning af afdelingens oversigtskilt ville være hensigtsmæssig, da beboerne i nr. 2 har klippet sin hæk ned på dette hjørne, så skiltet nu tager lidt af udsynet som tidligere blev taget af hækken, men der var ikke enighed om hvor vidt den hækklipning, som ændringsforslaget indebar ville være hensigtsmæssig, også i betragtning af, at beboeren i nr. 1, som ville være berørt, ikke var til stede på mødet. Der er herefter ikke enighed mellem dirigent og formand om det videre forløb, men forslaget blev ikke vedtaget.

Ad. 8. HPH gennemgik forslag til budget 2023. LT stillede ændringsforslag om at nedsætte konto 120 Opsparing til planlagt vedligeholdelse til 0 kr. i stedet 350 t.kr. Ændringsforslaget blev nedstemt. Budget 2023 blev godkendt med en huslejestigning på 0,61 %.

Ad. 9. Der var ingen, der meldte sig som formand. LT konstaterede, at der således ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse.

Ad. 10: Heidi Jensen (HJ) og Leif Truelsen ville gerne genvælges til repræsentantskabet – der var ikke flere interesserede. HJ og LT blev genvalgt.

Ad. 11. Der blev drøftet lidt forskelligt under eventuelt, herunder at man følger sit energiforbrug løbende.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Ændringsforslag til forslag D

Hans Peter Hollænder

Fra: Leif Truelsen <leif.truelsen@dlgpost.dk>
Sendt: 15. september 2022 13:00
Til: Hans Peter Hollænder
Emne: Ændringsforslag til mit forslag til i aften
Vedhæftede filer: 2022 - 09 - 15 Skitse over beplantning.pdf

Kære Hans Peter Hollænder

Jeg er blevet opmærksom på, at der mangler noget, før vi kan vedtage mit forslag, derfor har jeg et ændringsforslag og i håbet om, at du kan nå at have det med på edb, så alle kan se det.

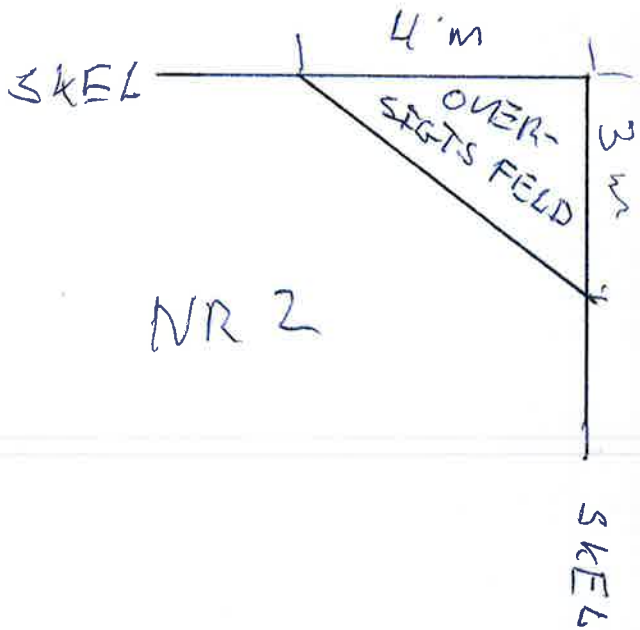
Ændringsforslag til mit for om regulering af oversigts forhold:

Beplantningen på hjørnerne ved udkørsel fra æblehegnet, vedligeholdes fremover af SØBO i henhold til vedhæftede skitse og samtidig flyttes skiltet 2 meter ind af vejen.

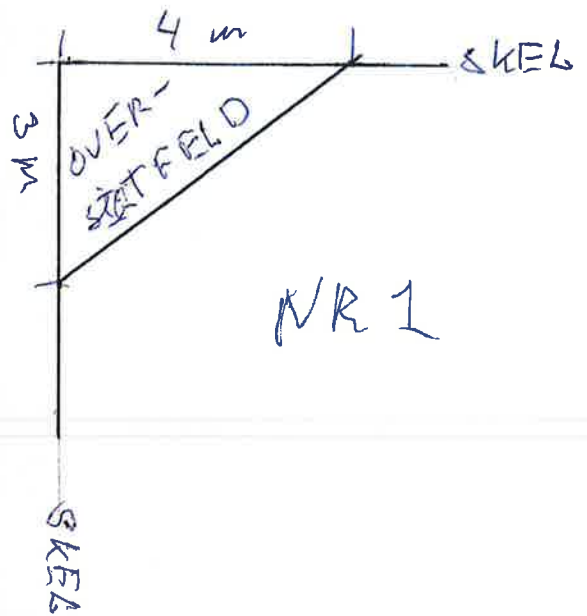
Venlig hilsen
Leif Truelsen
Augustenborg
27 49 83 45

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com

LANGGADE



ÆBLESÆGNET



BEPLANTNINGENS HØJDE \uparrow
OVERSIGTSFELDER MAX 75 cm.

L.T.
15. Sept. 2022