

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (12)

15-08-2022

Til stede: Helene Holme, Lars Bo Thorup, Bianca Lass

Næste møde: Efterår 2022

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

a) Digital underskrift for bestyrelsen

Formanden har forespurgt administration om mulighed for digital underskrift for medlemmer af afdelingsbestyrelser på regnskaber og budgetter. Dette er desværre ikke muligt via Domeas system. Hovedbestyrelsen har underskrevet via revisors system.

4. Forslag til afdelingsmøde

De 4 forslag fra bestyrelsen til afdelingsmødet gennemgås – formanden sørger for indsendelse til administrationen.

5. Madlavning i gæsteværelse

Bestyrelsen er enige om, at madlavning ikke bør være tilladt – men beboerne skal være med til den endelige beslutning. Dette gøres via forslaget til afdelingsmødet. Bestyrelsen beslutter at indkøbe en elkedel til gæsteværelset.

6. Budget og regnskab

Formanden har været til møde på administrationen omkring budget 2023. Forretningsfører Hans Peter Hollænder har fundet ud af, at planlægning af dækning af underskud over 10 år i stedet for 3 år ikke længere skal godkendes af kommunen. Derfor fordeles afdelingens underskud ud over de næste 10 års budgetter, og afdelingen får således kun en huslejestigning på 5,01% i stedet for 9,11%.

Bestyrelsen gennemgår posteringer for el og varme på fællesarealer (inkl. gæsteværelse og gildesal) samt indtægter for leje af gæsteværelse og gildesal. Ansvarlig for udlejningen, Kitty Lorenzen, kontaktes telefonisk for nogle afklarende spørgsmål.

7. Evt.

Formanden har kontaktet inspektørkontoret omkring klipning af græs og fjernelse af ukrudt på fællesarealer, da bestyrelsen har bemærket længere interval imellem vedligeholdelsen samt ukrudt i fliserne på fællesarealet. HedeDanmark har været ramt af sygdom blandt medarbejderne, men planen skulle køre igen.