

Andelsboligf. Helgolandsgade 36-54
Sundsmarkvej 14
6400 Sønderborg

Høring om ny affaldsordning for jeres ejendom på Helgolandsgade 36-40

Sønderborg Kommune ønsker at etablere en nedgravet affaldsø ud for Helgolandsgade 32 og indføre husstands-nær indsamling af affald for jeres ejendom på Helgolandsgade 36-40 i sensommeren 2022.

Det vil betyde, at jeres lejere fremover vil skulle bringe deres affald op til affaldsøen, hvor de kan aflevere mad-, rest-, pap-, papir-, plast-, metal-, glas- og drikkevarekartonaffald.

Med denne løsning giver Sønderborg Kommune jeres lejere mulighed for at sortere affald på samme måde som alle andre husholdninger i kommunen. Vi stopper med poseløsningen ved jeres ejendom, når affaldsøen er etableret.

Høring

Før vi træffer afgørelse om, at jeres ejendom/ejendomme skal overgå til den nye ordning, har I lov til at udtale jer om sagen. Jeg vil anmode jer om at sende mig et høringssvar på mfmo@sonderborg.dk inden den 14. august 2022, så jeres synspunkter kan indgå i vores vurdering.

Økonomisk betydning

Ordningsen bliver gebyrfinansieret med et obligatorisk gebyr på 687,50 kr. inkl. moms pr. registreret boligenhed i ejendommen. Dette gebyr aflyser taksten for sækkeløsningen, som I har i dag.

For jeres ejendom vil I fremover betale 116.077,50 kr. pr år. I betaler nu 92.687 kr. pr. år. Det giver en forskel på 23.390,50 kr. pr. år.

En affaldsløsning i gåafstand

Den valgte placering (se bilag 1) følger retningslinjerne om kort gåafstand ved husstands-nær indsamling hos etageboliger i [Miljøstyrelsens Vejledning for indsamlingsordninger \(december 2020\)](#). Den længste gåafstand bliver 120 meter og ligger mellem Helgolandsgade 37a og affaldsøen.

Vi har valgt placeringen i skrænten ved Helgolandsgade 32 af tre grunde.

Sønderborg Kommune
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg
T 86 72 64 60

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

07-07-2022
22/13091
KS: lant



1. Vi vil gerne væk fra vejen, så vi ikke fjerner parkeringspladser på Helgolandsgade.
2. Ved nummer 32 er skrænten bredest, og affaldsøen ligger dermed længst væk fra lejlighederne i ejendommen.
3. Grundejeren havde allerede planer om en affaldsløsning placeret ud mod vejen.

Nærindsamling er eneste løsning

Da Sønderborg Kommune indførte nye affaldsordninger hos alle husholdninger i 2020, blev affaldsproblematikken ved ejendommene fra Helgolandsgade 19-39 drøftet på et fællesmøde.

Mødet endte med et ønske om, at kommunen skulle undersøge om, det ville være muligt med en nærindsamlingsløsning, hvor beboerne benytter en fælles affaldsø placeret på Helgolandsgade. Ejendommene vil ellers ikke kunne have de lovpligtige sorteringsløsninger, da der ikke er adgang til baggården ved adresserne 23-29, og parkeringsarealet bag ejendommene 31-39 har ikke plads til affaldsbeholdere.

Ejendommene på Helgolandsgade 32 og 36-40 skal også benytte affaldsøen, da det ikke er muligt at køre med renovationsvognen på den smalle vej bag ved andelsboligforeningen.

Venlig hilsen

Martin Frank Mogensen
Telefon 88 72 66 81 / 27 90 66 81
mfmo@sonderborg.dk

Hej Jan Silberg

Som det fremgår af høringsbrevet af 7. juli 2022, vurderede jeg, at jeres ejendom og Helgolandsgade 32 begge bør omfattes af ordningen, da det ikke er muligt at køre med en renovationsbil på den private fællesvej bag jeres ejendom.

- Hvor vidt er vi bundet af aftalen?

Jeg har endnu ikke truffet en afgørelse, og denne henvendelse vil derfor være en del af jeres samlede hørings svar og stiller dermed tidligere svar i bero. Jeg vil mene, at hvis jeres nye bestyrelse skriver et nyt hørings svar, som opsiges aftalen, så vil I ikke være bundet af aftalen.

- Er vi på Helgolandsgade 36-40 en problemadresse?

Jeg vurderer, at jeres ejendom ikke er en problemadresse, da I har mulighed for at komme fra baggården til vejen.

- Såfremt vi er en problemadresse, betyder det så at vi skal være med i den nye ordning?

Hvis I havde været så ja.

- Hvilken betydning vil det have, at vi ikke bliver en del af den nye affaldsordning?

Når Helgolandsgade 32 overgår til den fælles affaldsø, vil adgangskravene i § 10.6 i regulativ for husholdningsaffald gælde for affaldsindsamlingen på jeres grund.

Det betyder, at skraldebilen skal kunne vende på jeres grund og affaldsbeholdere må ikke håndteres på hældninger over 10 cm pr. meter (1:10). Dog accepteres en større stigning på op til 14 cm pr. meter (1:7) ved kortere strækninger. Det kan betyde, at I vil skulle sætte beholderene ned på Helgolandsgade på tømningsslagene.

- Vil vi på et tidspunkt blive "tvunget" til, at være en del af ordningen? - Så vi reelt set ikke kan sige nej.

Vi vil ikke kunne tvinge jer til at være en del af ordningen nu eller i fremtiden.

- Kan vi komme med i ordningen på et senere tidspunkt? - Hvis ja, er det så med et højere beløb og hvorledes?

Vi etablerer den fælles affaldsø på baggrund af de tilmeldte adresser og ikke ud fra de forventede kommende tilmeldinger. Da etableringen af affaldsøen kræver en større entrepris med udgravning og fundering af skrænten i forhold til det planlagte antal beholdere, vil det ikke være muligt at udvide den fælles affaldsø's kapacitet efter etableringen. Det vil derfor være svært at tilmelde jer til ordningen på et senere tidspunkt.

I vil i fremtiden kunne benytte den ordning, som vi tilbyder de boligforeninger, der ønsker nedgravede affaldsløsninger.

I den ordning etablerer boligforeningen selv den nedgravede affaldsløsning på deres grund. Vi giver et tilskud på 7.000 kr. inkl. moms. pr. nedgravet beholder. Men boligforeningen skal stå for etableringsudgifterne, som ligger mellem 250.000 og 500.000 kr. ved lignende projekter i midtbyen.

Gebyr strukturen vil være den samme som i dag. Boligforeningerne betaler Genbrugsbidrag - Fællesløsning i stedet for Genbrugsbidrag – Miljøstation, og de betaler en tømningsspris for de nedgravede beholdere til rest- og madaffald – i stedet for Nærindsamlingsgebyret på 550 kr. pr. lejlighed.

Efter min vurdering, vil det på den korte bane være billigere at deltage i den kommende løsning end at etablere en ny affaldsø på egen grund.

- Såfremt vi skal være med i den nye ordning, har I så nogen forslag til hvad vi gør med de få gangbesværede beboere vi har?

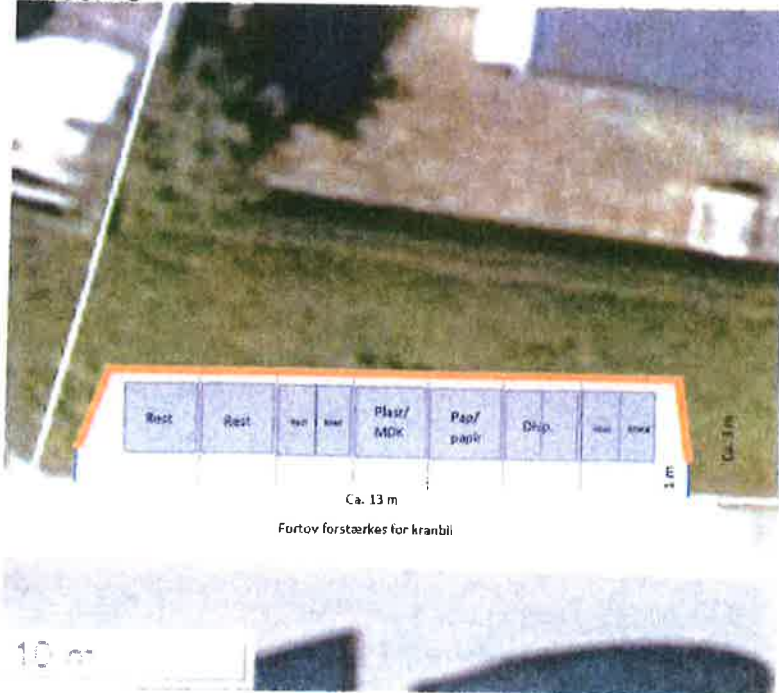
Nej, jeg vil forvente, at det vil være muligt for gangbesværede, at få hjælpemidler, som kan hjælpe de gangbesværede op til den fælles affaldsø



Placering af affaldsø på Helgolandsgade



Opbygning af affaldsø





Eksempler på affaldsbeholdere på affaldsø

