

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (11)

14-06-2022

Til stede: Helene Holme, Lars Bo Thorup, Bianca Lass
Ketty Lorenzen inviteret til behandling af punkt omkring Gildesal & Gæsteværelse

Næste møde: Primo august

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

a) Diverse møder

Bestyrelsen (Bianca og Helene) har den 09.05.22 deltaget i Repræsentantskabsmøde.

Lars Bo blev valgt til 1. suppleant til hovedbestyrelsen.

Bianca blev valgt til 2. suppleant til hovedbestyrelsen.

Formanden (Bianca) har den 13.06.22 deltaget i formandsmøde.

b) Undersøgelse vedr. el-standere

Bestyrelsen er blevet opfordret til at tage stilling til en undersøgelse blandt afdelingens beboere vedr. ladestandere til el-biler.

Formanden melder til administrationen, at afdelingen gerne vil deltage i undersøgelsen.

4. Indkomne forslag fra beboerne

Intet modtaget.

5. Gildesal og gæsteværelse - dialog omkring udlejningstider, priser og lyddæmpning

Ketty Lorenzen er inviteret med til behandling af dette punkt.

Gildesal:

Der har været forespørgsel omkring leje af gildesalen på enkelte dage i weekenden, og herudover har der været tvivl omkring ordlyden for dag-dag-leje, som blev ændret på sidste afdelingsmøde. Der tages også en generel dialog omkring lejefrekvens og lejepriser.

Bestyrelsen vil til næste afdelingsmøde udarbejde forslag til ændring, indebærende mulighed for dag-dag-leje i weekenden, samt at tidspunktet ændres til kl. 12.

Når der er mørkt udenfor, opleves der problemer med lys på toilettet pga føler.

Formanden kontakter inspektørkontoret vedr. dette.

Gæsteværelse:

Køleskabet kører uafbrudt og kan ikke manuelt tages fra imellem udlejningerne.

Ketty sørger fremover for at slukke og tænde via relæet i forbindelse med udlejninger.

6. Markvandring

a) Referat

Referat er vedlagt som bilag.

b) Parkeringsskilt

Formanden melder OK til inspektørkontoret vedrørende det sorte P-skilt.

c) Udsendelse af mail til beboere vedr. haverne

Formanden laver et forslag til en pæn mail omkring vedligehold af haver og hække.

7. Punkter til efterårets afdelingsmøde

Året afdelingsmøde afholdes torsdag den 1. september kl. 17.00 på Scandic Sønderborg.

Afdelingen har i år fået tildelt en mødetid kl. 17 med bespisning efterfølgende.

Formanden har til formandsmødet 13.06.22 italesat, at mødetiden kan give udfordringer for afdelingens beboere, da de fleste er jobaktive. Vi må se, om det tildelte tidspunkt vil medføre negativ påvirkning på antallet af deltagere.

Som dirigent har formanden i år booket Birger Persson fra Hovedbestyrelsen.

Bestyrelsen påtænker følgende forslag til afdelingsmødet:

a) Tidligere barnevognsrum

Forslag om udlejning som depotrum / "kælder"-rum.

b) Justering reglement vedr. haver

Opmærksom i forhold til store træer og kæmpe sten.

c) Justering vedr. udlejning gildesal

Udlejningstider og priser.

d) Udskiftning af entre- og terrassedøre

Løbende udskiftning af entre- og terrassedøre.

8. Regnskab og budget

Da vi denne aften ikke kunne få online adgang til afdelingens budget og regnskab blev punktet ikke behandlet.

På fremtidige budgetter skal vi skal være obs på at få indført containerleje x 2 i forbindelse med klipning af hækkene.

9. Evt.

Formanden kontakter inspektørkontoret omkring klipning af græs og fjernelse af ukrudt på fællesarealer, da bestyrelsen har bemærket længere interval imellem vedligeholdelsen samt ukrudt i fliserne på fællesarealet.

Bilag: Referat fra markvandringen 2022

Referat fra Markvandring onsdag den 11.05.22 kl. 08.00

Deltagere: Jesper B. Schmidt (JBS), inspektør – Jan Toft (JT), ejendomsfunktionær, Bianca Lass (BL), formand – Helena B. Holme (HH), bestyrelsesmedlem

Fraværende: Lars Bo Thorup, bestyrelsesmedlem

Referent: Bianca Lass, formand

Planlægning af arbejder 2023:

- a. **Parkeringsplads** – udskydes. Bestyrelsen vil gerne prioritere en udvidelse i stedet for ny asfaltering af den eksisterende. Hele projektet må dog udskydes nogle år. JT sørger for lapning af de største huller.
- b. **Cykelskurene** – males.
- c. **Terrasse- og entredøre** – udskiftning påbegyndes løbende, såfremt det vedtages på det kommende afdelingsmøde

Øvrig gennemgang:

- a. **Affaldsrum** – Skilt "husholdningsaffald" fjernes af JT, og JBS undersøger med forsyningen, om vi kan aflåse rummet. Det vil så betyde, at beboerne skal bruge deres nøgler til at låse op og låse igen ved aflevering af affald. Dette for at forhindre udefrakommende i at benytte vores affaldsrum, hvilket formanden i påsken greb en borger i at gøre.
- b. **Barnevognrum** – rummet ved siden af det gamle vaskeri. Nøgler er blevet indhentet fra de tidligere lånere af dette rum, og bestyrelsen vil til det kommende afdelingsmøde lave forslag om brug af rummet til udlejning som depotrum. Der skal dog laves en klausul, da ejendomsfunktionær skal have mulighed for gennemgang til et teknik-rum inde bagved. Herudover en klausul om, at rummet ikke må anvendes til beboelse.
- c. **Kabelbakke ved flisegangen** – fjernes af JT
- d. **Udskiftning af terrasse- og entredøre** – bestyrelsen forbereder et forslag til det kommende afdelingsmøde. Pga. afdelingens økonomi må udskiftningen foregå løbende over flere år. Bestyrelsen og inspektørkontoret fastsætter i samarbejde antallet pr. år ud fra afdelingens økonomi/henlæggelser. Inspektørkontoret planlægger prioriteringen af døre hvert år ud fra nedslidning, utæthed mv.
- e. **Underminering af fliser ved 51b/51c pga rotter** – JT udbedrer dette
- f. **Parkeringsskilt med privat parkering** – JBS bestiller dette. JT opsætter ved lygtepælen på højre side ved indkørslen.
- g. **Gildesal** – bestyrelsen vil indkøbe campingborde til brug for buffet. Herudover vil bestyrelsen i genbrug kigge efter billeder eller lign til væggen for at prøve at forbedre akustikken i rummet.
- h. **Gildesal / gæsteværelse** – bestyrelsen vil til kommende bestyrelsesmøde tage en dialog omkring justering af udlejningspriser
- i. **Haver** – bestyrelsen overvejer mail til beboerne med påmindelse af reglerne omkring vedligehold af haverne (beplantning tæt på husene, klipping af hæk, ukrudt og renholdning af område ved hæk mod naboer og flisegange). Herudover opfordring til lukning af skuredøre, særligt ved blæsevejr. Der overvejes evt. punkt til afdelingsmøde med justering af reglement i forhold til plantning af træer, der bliver store (kan genere naboer) samt lægning af kæmpesten i haverne.