



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

onsdag den 15. juni 2022. Kl. 12.30.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

D A G S O R D E N:

1. Konstituering i bestyrelsen
Ved begyndelsen af en bestyrelsesperiode (umiddelbart efter en byrådsperiode) vælger bestyrelsen selv sin formand og en suppleant for formanden jf. vedtægterne. Hvis mødedeltagerne er lidt usikre på dette punkt, kan det også flyttes længere ned på dagsordenen.
Beslutning: Bruno Clausen blev valgt til formand.
2. Orientering fra administrator
 - a. Orientering om udlejningen. P.t. alt udlejet (bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Opfølgning på arbejder besluttet på rundgang september 2021.
Beslutning: Taget til efterretning.
3. Regnskab 2021 (Regnskab og revisionsprotokollat i udkast – foreligger i original til mødet)
Regnskabet udviser et underskud p.g.a. en del saltning i forbindelse med vinterbekæmpelsen. Tomgangen blev mindre end forventet totalt set, henlæggelserne er fine, og gælden er nedbragt. Likviderne overstiger gælden. Økonomien er således god og der er tilstrækkeligt med penge til vedligeholdelse. Det eneste problem kan derfor blive evt. tomgang, hvorfor der skal udvises en vis forsigtighed. Det skønnes således muligt at budgettere med uændret husleje i 2023.

Regnskabet er revideret af Sønderjyllands Revision. Regnskabet og revisionsprotokollat skal godkendes.
Beslutning: Godkendt og underskrevet.
4. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde, markvandring og dato og sted for beboermøde i efteråret. Referat fra dette bestyrelsesmøde omdeles til alle beboere, så de kan notere beboermødet til efteråret.
Beslutning: Markvandring kl. 10.00, den 10. august 2022 start Kegnæs, bestyrelsesmøde 29. september kl. 13.00, Beboermøde Midthave 42, 2. november kl. 10.30 med varm mad.
5. Evt. Forskellige forhold drøftet.

Bruno Clausen / Hans Peter Hollænder