



Referat fra bestyrelsesmødet

Mandag den 30. maj 2022. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

1. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen.
Organisationsbestyrelsen godkendte en ny forretningsorden den 3. juni 2019. Forretningsordenen forelægges til fornyet/revideret vedtagelse ved nyvalg/genvalg til bestyrelsen. Forretningsordenen ligger på foreningens hjemmeside www.soebo.dk under Om Søbo. Den blev fornyet vedtaget i uændret form på konstituerende møde 18. august 2020 og igen på konstituerende møde 14. juni 2021. Forretningfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at forretningsordenen tilpasses med mindre tilretninger. Tilretninger er markeret med gult.
Beslutning: Godkendt med de med gult markerede tilføjelser.
2. Konstituering. Sidste års beslutning anført i kursiv
 - a. Næstformand. *Birger Persson*
Beslutning: Birger Persson genvalgt.
 - b. Byggeudvalg. *Annalise Lyngkilde, Birger Persson, Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Genvalg.
 - c. Kredsdelegerede i 8. Kreds. Boligforeningen Søbo har 8 pladser. *Hele organisationsbestyrelsen og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - d. Organisationsbestyrelsens beretningsudvalg. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - e. Studietursudvalget SØBO og NAB. *Charlotte Sørensen, Hanne Petz og Jens Peder Nørgaard*
Beslutning: Eva Stelzner, Hanne Petz og Jens Peder Nørgaard blev valgt.
 - f. Kursusudvalget SØBO, NAB og B42. *Charlotte Sørensen, Hanne Petz og Jens Peder Nørgaard*
Beslutning: Ole Strøm, Eva Stelzner og Jens Peder Nørgaard blev valgt.
 - g. Bladudvalg SØBO. *Ole Strøm, Birger Persson og Erling Jürgensen*
Beslutning: Genvalg.
 - h. Kontaktudvalg mellem boligorganisationer og Sønderborg Kommune. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - i. Repræsentanter til Domea. Der kan udpeges 7 repræsentanter.
Organisationsbestyrelsen udpeger selv.
Beslutning: Organisationsbestyrelsen udpeger selv.

- j. Kontaktpersoner til afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Følgende er p.t. valgt: afd. 21: BP, afd. 25: BP, afd. 28: EJ, afd. 119: AL. Der er ingen valgt i afd. 109, 114, 122, 124 og 125.
Beslutning: Afd. 21: BP, afd. 25: BP, afd. 28: EJ, afd. 119: AL. Der vælges ingen i afd. 109. Afd. 122: ES. Afd. 114, afd. 124 og 125 afventer afdelingsmøder.
- k. Bestyrelsesmedlem i Sydals Ældreboliger: *Erling Jürgensen, suppleant Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Genvalg.

Derudover kan det oplyses, at Erling Jürgensen er repræsenteret i Sønderborg Fjernvarmes bestyrelse valgt direkte af lejerne, og at han fortsætter hermed, at der ved sidste valg i 2018 ikke stillede nogen op fra Søbo til Norlys´ (tidl. Sydennergis) repræsentantskab (der er valg i 2022 igen), og at forretningsfører Hans Peter Hollænder i 2020 er valgt ind i Forenet Kredits repræsentantskab opstillet på Søbos lån. Derudover er der fra forskellige afdelingers side valgt repræsentanter til forskellige grundejerforeninger/gårdlaug.

- 3. Afdelingsmøder 2022.
Vedlagt foreløbig plan udsendt med referat fra repræsentantskabsmøde.
Beslutning: Plan ajourført.
- 4. Ajourføring forretningsgang for indkøb af vare- og tjenesteydelser.
P.g.a. digitalisering og stærkt stigende priser (især dette), samt færre leverandører på enkelte områder er der behov for en gennemgang af gældende forretningsgang. Der er udarbejdet en ny beskrivelse, hvor hidtidige beløbsgrænser på 50/100 t.kr. for inspektøraftdelingen sættes op til 100/200 t.kr. og for gårdmænd forhøjes beløbsgrænsen for deres dispositioner fra 10 t.kr. til 15 t.kr. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at den nye forretningsgangsbeskrivelse godkendes (Bilag). Godkendes beskrivelsen forelægges ny prokura på næste møde.
Beslutning: Godkendt.
- 5. Orientering ved formanden, herunder evaluering repræsentantskabsmøde. Der er organisationsbestyrelseskonference 3.– 4. september 2022 (tema Byer i balance og en grønnere sektor), overordnet overskrift Et stærkt beboerdemokrati. Der er kreds-konference 28.-29- oktober 2022.
Beslutning: AI, BP og OS vil gerne deltage 3.-4. september 2022. HPH foretager tilmelding. Repræsentantskabsmødet gik godt.
- 6. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Foreløbigt oplæg digitalisering forevist.
Beslutning: Taget til efterretning.
- 7. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Rundtur med inspektøraftdelingen torsdag 23. juni kl. 15-18 (Bilag udleveret).
Beslutning: Taget til efterretning.

8. Eventuelt. Søbos 75 års jubilæum nævnt.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører