



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Mandag den 7. februar 2022, kl. 16.30.

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Hanne Petz afbud p.g.a. sygdom

DAGSORDEN:

1. Tab på fraflyttere (Bilag)
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at 241 t.kr. til tab i afdelingerne i 2021 afskrives og dækkes af dispositionsfonden, i 2020 var tallet ekstraordinært lavt med 119 t.kr., i 2019 var tallet 494 t.kr., i 2018 var tallet 339 t.kr., i 2017 var tallet 289 t.kr., i 2016 var tallet 356 t.kr., i 2015 var tallet 199 t.kr.
Beslutning: Godkendt.
2. Tab som følge af udlejningsvanskeligheder (Bilag)
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at 249 t.kr. til lejetab i afdelingerne i 2021 dækkes af dispositionsfonden, heraf 65 t.kr. til nedsættelse af lejen for at fremme udlejningen (Tinggården) (bilag), i 2020 var tallet 203 t.kr., i 2019 var tallet 156 t.kr., 2018 var tallet 274 t.kr., i 2017 var tallet 290 t.kr., i 2016 var tallet 430 t.kr., i 2015 var tallet 953 t.kr. Der har endvidere været yderligere lejetab for ca. 170 t.kr. i afd. 114 i 2021 i forbindelse med renoveringen, da nogle beboere har skullet genhuses, og andre er flyttet, hvor ny beboere ikke har kunnet flytte ind før efter renoveringen, men denne udgift dækkes af byggeregnskabet.
Beslutning: Godkendt.
3. Fjernelse af væg og omdannelse af 4 værelses bolig til 3 værelses bolig
Der henvises til mailkorrespondance i bilag, herunder kopi af forespørgsel til BL. Der er endvidere vedlagt et tilbud på reetablering – altså hvad det må forventes at koste en ny beboere, hvis de ønsker boligen som en 4 værelses i stedet for en 3 værelses med en ekstraordinær stor stue. Der er gode argumenter både for og imod at give tilladelse til det ansøgte. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at organisationsbestyrelsen drøfter denne principielle sag.
Beslutning: Bestyrelsen anser sagen for principiel og ønsker den forelagt for Beboerklagenævnet m.h.t. om reetablering kan kræves.
4. Evaluering af kursus for afdelingsbestyrelser fælles med NAB og B42. Kursus i stort fælles lokale kontra work-shops blev drøftet. Gode emner.
Beslutning: Godt kursus.
5. Totalrenovering af Sdr. Ldv. 104, afd. 2
Der er sket fraflytning efter mange år, og jf. afdelingsmødebeslutning skal der ske totalrenovering (huset har fået hulmursisolering). Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at der gives tilskud efter trækningensretten. Til mødet forventes at foreligge opdaterede håndværkerpriser. Der optages et lån til ca. 250 t.kr., der betales af ny beboer med 1.500 kr. mdl. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at der bevilges 150 t.kr. fra trækningensretten.
Beslutning: Godkendt.
6. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoterede og tildelte boliger (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Orientering afkast fra Sydbank/tidl. Alm. Brand for 1. januar 2021 – 31. december 2021 (Bilag).

- Beholdning ca. 71 mio.kr. Der har været et afkast på -0,41 % for hele 2021. Det var -0,07 i 2020 og det var -0,16 for 2019.
- Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Orientering om sager i Beboerklagenævnet 2021. Bilag.
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Kontoudtog trækingsret pr. 31. december 2021.
(Bilag). Der er pr. 31. december 2021 8.335.083,68 kr. til rådighed. Der går 314.589,79 kr. ind i kvartalet.
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Orientering om styringsdialogmøde med kommunen 15. december 2021. (Bilag)
- f. Beslutning: Taget til efterretning.
- g. Orientering om igangværende projekter, Bülowvej, Storegade, Tandsbusk/Midthave
Beslutning: Taget til efterretning.
7. Orientering ved formanden. Der har været ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 25 Frederikparken, men det lykkedes ikke at få valgt en afdelingsbestyrelse. BP påtager sig opgaven som kontaktperson for afdelingen. Lørdag den 26. marts 2022 planlægges dirigentkursus. 28. marts 2022 er der kredsmøde i Aabenraa. Mads Sandemann kommer med et indlæg om, hvordan boligforeningerne kan gøre sig mere interessante i medierne. Annalise vil gerne genopstille.
Beslutning: Bestyrelsen besluttede, at Søbo gerne vil genopstille AL til kredsvalget.
8. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. OS spurgte til aflysning af kredskonference pr. mail af 5. januar. Ny dato er 9.-10. september. OS, BP kommer. JPN kommer ikke. De øvrige overvejer nærmere og giver besked til HPH. BP melder afbud til bestyrelsesmødet den 2. maj.
Beslutning:
9. Eventuelt. Til bestyrelsesmødet den 7. marts 2022 møder Torben Esbensen og fortæller om opfølgning på EU HAPPI projektet.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører