



AFD. 6  
HELGOLANDSGADE 12 - 14  
ARNKILGADE 1

# ORDENSREGLER

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.  
Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

### **1. AFFALD.**

Den enkelte beboer skal sortere sit affald. Affaldet anbringes i afdelings nedgravede affaldsstationer. Storskrald f.eks. møbler skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

### **3. ALTANER OG ALTANKASSER.**

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl. Eventuelle anvisninger fra Søbo skal følges.

Brug af grill kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen.

### **4. BAD OG TOILET.**

Der må ikke smides noget i toiletkummen, som kan stoppe afløbet.  
Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

### **5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal

### **6. BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8-19.

## **7. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring. Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/-familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

## **8. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **9. HUSDYR.**

Det er tilladt at have en inde kat efter nedenstående retningslinjer:

Katten skal være øretatoveret og registreret.

Katten må ikke være til ulempe for de andre beboere i afdelingen.

Katten må ikke færdes eller opholde sig udenfor boligen.

Kattegrus skal være forsvarligt emballeret når det smides i affaldscontaineren.

I tilfælde af berettiget klage over katten, kan tilladelsen til at holde kat blive ophævet.

Hvis tilladelsen ophæves, er lejeren forpligtiget til straks at sørge for, at katten fjernes fra ejendommen, og lejeren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

## **10. LEG OG BOLDSPIL.**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og andre steder, hvor de kan være til væsentlig gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

## **11. MUSIK OG SANG.**

Benyttelse af radio, TV, musikanlæg og diverse støjende maskiner og lignende må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer. Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro i tidsrummet mellem kl. 22-7 søndag aften til fredag morgen.

## **12. NØGLESERVICE.**

Ekstra nøgler bestilles hos administrationen.

## **13. TOILET.**

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

## **14. TRAPPEVASK.**

På afdelingsmødet den 10.09.2012 blev det besluttet, at rengøringen af trappeopgangene vil blive udført af et rengøringsfirma hver 14. dag. Ordningen træder i kraft pr. 1. januar 2013. Udgiften hertil finansieres med en huslejestigning.

## **15. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

## **16. VASK, TØJTØRRING M.V.**

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset. Vaskemaskine installeret i badeværelset må ikke benyttes efter kl. 22. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads. Vaskerummene og maskinerne skal efter brug afleveres i rengjort stand.

Eventuelle mangler ved og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

### **17. UDENOMSANLÆGGENE.**

Pladsen kan bruges af afdelingens beboere og deres gæster. Nyttehaven kan beplantes af alle og udbyttet kan bruges af alle.

Pladsen må ikke bruges til at spille højt musik eller holde meget højlydte drukfester.

Det er kun tilladt at grille på afdelingens gasgrill. I sæsonen fra april til september kan alle reservere en dag eller aften, hvor de alene bruger pladsen til grill med gæster eller bare udehugge. Reservation sker via bestyrelsen. Se opslag herom i hver opgang.

Ophold på pladsen efter kl. 22 skal foregå meget roligt.

Der kan ikke lejes grill redskaber.

Grillen afleveres i rengjort stand. Rist og fedtbakke rengøres eller udskiftes på lejers regning. Grillbørste stilles til rådighed. Hænger der tøj til tørre på udepladsen, giv venligst naboen besked om hvilket tidspunkt du vil grille. Info dertil findes på grillpladsen.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

### **18. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

### **19. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller toiletter medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydæssig gene for andre beboere.

Defekte eller ubrugbare armaturer anmeldes til ejendomsfunktionæren.

### **20. YDERDØRE.**

Yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

## **ORDEN**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for deres husstand og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler.

Ordensregler godkendt på afdelingsmødet den 15. september 2021.