

## Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (9)

24-08-2021

Til stede: Lis Stolberg, Bianca Lass  
Afbud: Lars Bo Thorup  
Næste møde: Indkaldes efter afdelingsmødet den 13-09-21

### 1. Valg af referent

Bianca Lass

### 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden

Bestyrelsen (Bianca og Lis) har den 14-06 deltaget i repræsentantskabsmøde. Lars Bo blev valgt som 1. suppleant til organisationsbestyrelsen.

### 4. Indkomne forslag fra beboerne

Ingen forslag modtaget.

### 5. Regnskab 2020 + 2021

Bianca og Lis har den 10. maj været til møde på Søbo vedr. regnskab 2020.

2020: Afdelingen kom ud af 2020 med et underskud på kr. 3.200.

2021: Søbo har på vegne af afdelingen desværre tabt en anlagt retssag mod Sønderborg Forsyning.

Sønderborg Forsyning har fastholdt en opkrævning på knap 500.000 kr. i tilslutningsafgift på vand i forbindelse med ombygningen, selvom der nu er færre tilslutninger, end da her var kollegie. Denne ½ million kr. er konteret på regnskab 2021 og vil resultere i et underskud på årets regnskab.

Ulkebøl Vandværk har afstået tilslutningsafgiften i forbindelse med ombygningen af afd. 37 (Augustenborg Landevej), men Sønderborg Forsyning har ikke ønsket at afstå på tilsvarende vis.

### 6. Budget 2022

Bianca og Lis har den 16-08 været til møde på Søbo vedr. budget 2022. Huslejen fortsætter uændret i 2022.

### 7. Markvandring 17.05.21 samt Forslag til planlagt arbejde

Bianca og Lis har deltaget i markvandring med inspektør Jesper B. Schmidt og ejendomsfunktionær Jan Toft.

a) Stolper: Byggeteknisk er det OK ikke at male de nye stolper. Afdelingen har dog fortsat olie, maling og pensler stående (henvendelse via Lars Bo), såfremt nogle beboere ønsker at male stolper.

- b) Hækplanter: Tages med som punkt til afdelingsmødet
- c) Udskiftning af entre- og terrassedøre: Kan pga. afdelingens mgl. økonomi tidligst påbegyndes fra 2023.
- d) Udsugning i badeværelser: Kan evt. medtages som punkt på afdelingsmødet
- e) P-plads: Pga. afdelingens mgl. økonomi må dette udskydes endnu 3-4 år.

#### **8. Punkter / forslag til afdelingsmødet den 13.09.21**

- a) Hækplanter
- b) Tilføjelse til ordensreglement (bål i haven)
- c) Lejeaftale Gildesal (ændring)

#### **9. Opfølgning på diverse**

- a) Affaldsrum: Bestyrelsen er fortsat opmærksom på udfordringen med plastaffald. Der opfordres fortsat til ikke at overfylde plasticcontaineren. **Der opfordres fortsat til fokus på korrekt affaldssortering.**  
Da affaldsrummet er beregnet til dagligt husholdningsaffald (og ikke er deponi) vil bestyrelsen bede ejendomsfunktionæren nedtage disse skilte.
  
- b) Gildesal: Der er indkøbt støvsuger + udskiftet klapventiler i loftet i toiletrum og depotrum.

#### **10. Evt.**

Intet.