



O R D E N S R E G L E R

**Afd. 122 – Kløverholm 1- 4, 16 - 38, 41 - 43, 45, 47, 49,
51A, 51B, 53A, 53B
Kløverholm 40 - 78 og Kløverlykke 1 - 29**

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

Dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.
Storskrald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens kontrolleret affalds- og containerplads.

2 FORSIKRING

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør-eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder, at springer der et vandrør, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper m.v., så er det din egen private forsikring der skal dække – eller dig selv.

3 AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.
For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avisPapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes.

4 VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort merforbrug af vand. Er vandhane, cisterner m.v. defekte anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.

5 BOLIGVEJE.

Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøj skal ske med stor forsigtighed. Børns færden skal i alle tilfælde respekteres. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal færdselslovens bestemmelser vedrørende sådanne respekteres. Det kan dog tillades at campingvogne, i en kortere periode for ud- og indpakning, må parkeres i perioden fra 1. april til 1. oktober. Dette må højst foregå i en periode på 14 dage ad gangen.

6 PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Trailer må kun henstilles på parkeringspladsen i forbindelse med af- og pålæsning op til 96 timer.
Lastvogne over 3.500 kg må ikke parkere på P-pladsen. Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

7 CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden forbudt på gangstier, legepladser, samt grønne områder.

8 LEG/BOLDSPIL.

Boldspil og ophold i haveanlæg op mod husene bør ikke finde sted. På parkeringspladsen er alle former for boldspil ikke tilladt.

9 BOREMASKINER- KØRENDE REDSKABER.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt.
Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i dagtimerne.
Græsklipning må ikke finde sted inden kl. 9 og mellem kl. 12 -14 og efter kl. 21

10 MUSIK OG SANG.

Benyttelse af tv og musikafspiller, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må ikke ske for åbne døre og vinduer.
Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro om natten med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

11 TERRASSE/HAVE/GANGSTIER.

Haven der tilhører boligen skal holdes i rengjort stand, græs og ukrudt må ikke vokse vildt og træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Levende hegn ud mod offentligt areal klippes mindst 2 gange årligt. Hvor der er levende hegn ud mod offentligt areal klippes den på indvendig side. Fælleshegnet må ikke overstige 1,80 m fra terræn.

Der skal ryddes for sne og saltes ved indgangsdørene af beboerne, på fortov/stier og vejareal udføres arbejdet af ekstern leverandør.

12 UDLUFTNING.

Beboerne skal drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

13 PARABOL OG ANTENNER.

Ønsker du at opsætte antenne eller parabol, skal du kontakte administrationen for at få en tilladelse og information om, hvor de kan sættes op.

14 HUSDYR.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat på følgende betingelser:

1. Hund/kat må ikke være til gene for naboer, øvrige beboere eller afdelingens ejendomsfunktionær eller beboernes gæster.
2. Hunden skal være øretatoveret eller chippet.
3. Hund/kat må ikke færdes alene på afdelingens arealer. Hunden skal holdes i snor. Besørger en hund, skal ejeren fjerne efterladenskaberne.
4. Indkommer der en skriftlig klage over hund eller kat til administrationen, vil følgende regler blive anvendt: skriftlig påtale, skriftlige påmindelse, beboerklagenævnet med henblik på ophævelse af lejeaftalen.

Skader som sker på personer, bygningsdele er husdyrejerens ansvar. Husdyrejer er pligtig til at være forsikret.

15 ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler eller ved særskilt aftale i lejekontraktens § 10, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Vedtaget på afdelingsmødet den 18. september 2018.