

VEDTÆGT

for

den selvejende institution

SYDALS ÆLDREBOLIGER

04.04.06
Tekrøftet kopi
SYDALS KOMMUNE
CENTRALFORVALTNINGEN
Skovsholm 1, Hørup - 8470 Sydals
Tlf. 73 11 60 00


Inge Krønlund
Afdelingsleder

§ 1

Sydals Ældreboliger er en selvejende institution. Institutionen har til formål i Sydals Kommune at opføre, eje og drive boliger og aktivitetscenter i henhold til Ældreboligloven for borgere i kommunen.

Institutionen udgør en selvstændig økonomisk enhed, der udelukkende kan behæftes og forpligtes af forhold, der vedrører boligerne.

Institutionens hjemsted er i Sydals Kommune.

§ 2

Institutionen ledes af en bestyrelse bestående af:

3 medlemmer, der udpeges af og blandt Sydals Kommunalbestyrelse.

1 medlem, valgt af og blandt beboerne.

Der udpeges 1 suppleant af og blandt Sydals Kommunalbestyrelse samt vælges 1 suppleant af og blandt beboerne.

Bestyrelsen vælges for 4 år, og valgperioden følger valgperioden for kommunalbestyrelsen.

For de lette kollektivboligers vedkommende har kommunen tilsynspligt jfr. cirkulære om lette kollektivboliger m.v. (§37).

§ 3

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand og en næstformand.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det ønskeligt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Møde skal dog holdes mindst 2 gange årligt. Indkaldelse bør som regel ske med 14 dages varsel med samtidig angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed blandt de mødende medlemmer, jfr. dog §9. Ved stemmelighed gør formandens - eller i hans fravær - næstformandens stemme udslaget.

I tilfælde af et medlems vedvarende forfald indtræder suppleanten i bestyrelsen.

Bestyrelsen foranlediger, at der føres referat af dens møder, og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Den til enhver tid godkendte administrator er sekretær for bestyrelsen.

Formanden kan træffe beslutning om eksterne rådgiveres deltagelse i bestyrelsesmøder.

§4

Institutionen tegnes over for trediemand af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, heriblandt formanden eller i dennes forfald næstformanden.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom eller ved indgåelse af lejeaftale med mere end 5 års aftalt uopsigelighed kræves der underskrift af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer og tillige godkendelse af Sydals Kommunalbestyrelse.

§5

Institutionen indgår aftale med Sydals Kommune om boligernes udlejning og drift i henhold til boliglovens bestemmelser, samt om drift af aktivitetscenter m.v.

§6

Institutionen indgår aftale med eksternt administrator om den daglige forretningsførelse.

§7

Regnskabet følger kalenderåret.

Bestyrelsen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til revision af institutionens regnskab.

Det af bestyrelsen vedtagne budget og det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab indsendes til godkendelse af Sydals Kommune.

§8

Institutionens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv til anvendelse for formålet.

Hvis institutionen opløses, skal dens beholdne formue efter bestyrelsens beslutning og med godkendelse af kommunalbestyrelsen anvendes til lignende formål i Sydals Kommune inden for rammerne i det i §1 nævnte formål.

§9

Ændring af disse vedtægter og beslutning om institutionens ophævelse kan kun ske med tilslutning af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer og på 2 hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, og kræver desuden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

§10


Denne vedtægt træder i stedet for vedtægt af 11.11.1985.

Godkendt første gang

Sydals, den 13. august 1996

Sydals, den 29/8 1996


Sydals Kommune
JENS P. RØCK
BORGMESTER


Sydals Ældreboliger