



Til Beboerne
Sydals Ældreboliger

Sønderborg, den 2. november 2020

Vedr. Beboermøde

På grund af de nye restriktioner i forhold til Covid-19, er **beboermødet den 12. november 2020 aflyst.**

Til orientering er der ikke modtaget nogen forslag og der vil ikke være nogen huslejestigning til næste år.

Referat fra bestyrelsesmøde og budget for 2021 er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lene A. Bergmann
Assistent
Tlf. nr. 73 42 11 08






924010 - SÆBO
Budgetforslag for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

Huslejestigning pr. 1. januar 2021

0,00%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1. januar 2021.











De største ændringer i budgettet

- ★  Opsparing til tab ved fraflytning falder med kr. 80.000
- ★  Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 47.000
- ★  Renovation stiger med kr. 35.000
- ★  Opsparing til istandsættelse ved fraflytning stiger med kr. 17.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 19.000

924010 - SÆBO

Budgetforslag for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

 Beboerindflydelse
  Mindre beboerindflydelse
  Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2019 (i 1.000 kr.)	Budget 2020 (i 1.000 kr.)	Nyt budget 2021 (i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
	101-105	Nettokapitaludgifter	263	264	264
Nettokapitaludgifter i alt			263	264	264
	106	Ejendomsskatter	1	1	2
★ 	109	Renovation	104	100	135
	110	Forsikringer	21	22	22
	111	El og varme i fællesarealer	14	16	16
	112	Administration	195	195	195
Offentlige og andre faste udgifter i alt			335	334	370
	114	Renholdelse	311	335	339
	115	Almindelig vedligeholdelse	115	90	100
	116	Planlagt vedligeholdelse	629	276	299
		- Dækket af afdelingens opsparing	-629	-276	-299
	117	Istandsættelse ved fraflytning	224	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-224	0	0
	118	Drift af fællesfaciliteter	102	90	90
	119	Diverse udgifter	9	18	10
Variable udgifter i alt			537	533	539
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	360	510	500
★ 	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	100	100	117
★ 	123	Opsparing til tab ved fraflytning	350	180	100
Henlæggelser i alt			810	790	717
	129	Tab ved lejeledighed	89	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-89	0	0
	130	Tab ved fraflytninger	53	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-53	0	0
	131	Andre renter	15	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			15	0	0
Udgifter i alt			1.960	1.921	1.890
INDTÆGTER					
	201	Husleje	1.876	1.877	1.879
	202	Renter	2	2	1
★ 	203.6	Overført fra opsamlet resultat	46	57	10
Ordinære indtægter i alt			1.924	1.936	1.890
	210	Årets underskud	36	0	0
Indtægter i alt			1.960	1.936	1.890
Balance			1.960	1.936	1.890

Budgettet for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejenedsættelse på 0%, samt evt. ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2021.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2021 for SÆBO, har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Søndersborg, den 22/10-2020

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2021 for SÆBO, har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

torsdag den 22. oktober 2020. Kl. 10.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen, herunder tomgang pr. 1. oktober 2020.
 - b.

Beslutning: Taget til efterretning. Der sættes til leje skilt op ved landevejen på Kegnæs for at fremme udlejningen af tomgangsbolig.

2. Langtidsplan (bilag vedlagt). Til drøftelse sammen med notat fra markvandring (bilag følger fra JBS).

Beslutning: Drøftet.

3. Budget 2021 (Bilag)

Budgettet muliggør, at huslejen holdes i ro. Udgifterne til renovation stiger med den nye ordning, men det er muligt at nedsætte henlæggelserne til tab ved fraflytning, da lejetabet ved tomgang er reduceret væsentligt i forhold til tidligere, men der skal fortsat være stort fokus på udlejningen. Budgettet gennemgås på mødet og kan også tilrettes.

Beslutning: Budgettet blev godkendt.

4. Drøftelse af beboermødets dagsorden til 12. november 2020 kl. 10.00.

Punkter kunne være: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, fremlæggelse af regnskab 2019 til orientering, forslag, fremlæggelse af budget 2021 til godkendelse, orientering ved formanden, herunder om vedligeholdelsesplan, rundgang, drøftelse af forholdene vedr. renovation – kan vi evt. samle nogle af beholderne se steder, hvor der er en del boliger, som i Midthave, Tandbusk, Kobbelled og Vimmelskæftet?, valg af beboerrepræsentant og suppleant, evt.

Beslutning: Udkast til dagsorden godkendt. Der bestilles mad fra Skovby Kro til 11.30.

5. Evt.