



BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

INDGÅET

12 JUNI 2019

BOLIGFORENINGEN SØBO

tirsdag den 11. juni 2019. Kl. 12.30.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

REFERAT:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen. P.t. alt udlejet, men der er blevet en del boliger ledige på det seneste (bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Arbejder besluttet på rundgang september 2018.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - c. Faldulykke Kobbelled.
Er anmeldt af forsikringsmægler.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - d. Generalforsamling, regnskab mv. meddelelse fra Kegnæs Vandværk (bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.

2. Regnskab 2018 (Bilag)

Regnskabet udviser et overskud. Tomgangen blev mindre end forventet, og der var kun en ultimo 2018. Henlæggelserne er fine og gælden er nedbragt. Likviderne overstiger gælden. Økonomien er således god og der er tilstrækkeligt med penge til vedligeholdelse. Det eneste problem kan derfor blive evt. tomgang, hvorfor der skal udvises en vis forsigtighed. Huslejen vil dog evt. kunne nedsættes igen i 2020.

Regnskabet er revideret af PwC. Regnskabet og revisionsprotokollat skal godkendes.

Beslutning: Regnskab og revisionsprotokollat godkendt og underskrevet.

3. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde, markvandring og dato og sted for beboermøde i efteråret. Referat fra dette bestyrelsesmøde omdeles til alle beboere, så de kan notere beboermødet til efteråret.
Beslutning: 8/10-19 kl. 10.00 Markvandring, start Kegnæs, 23/10-19 kl. 13.00
Bestyrelsesmøde Sundsmarkvej 14, 11/11-19 kl. 10.00 Beboermøde Midthave 42, mad fra Skovby Kro.

4. Evt. Intet.

11 JUNI 2019