

Til beboerne i
Sydals Ældreboliger

Dato 12. november 2018

Referat fra ordinært beboermøde.

Der var indkaldt til det ordinære beboermøde, som blev afholdt

**mandag, den 12. november 2018 kl. 10.00-12.30 incl. Spisning
på Midthave 42, Lysabild**

Dagsorden:

1. Ole Stisen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, Chr. Nielsen ejd. Funktionær, Brian L. Petersen fra Søbos inspektøraftdeling og forretningsfører Hans Peter Hollænder. Der var mødt 9 beboere og en pårørende til en beboer. Valg af dirigent: Ole Stisen (OL) valgt. Referent Hans Peter Hollænder. Stemmeudvalg: Erling Jürgensen og Hans Peter Hollænder.
2. Orientering/beretning herunder om langtidsplan og rundgang ved formand Ole Stisen. OL redegjorde for bestyrelsens sammensætning. Søbo er administrator. Søbo er valgt, fordi Sæbo ikke på samme måde som tidligere kunne være en del af kommunen. OL fortalte om rundgangen. OL ville ikke gå i detaljer. En ting, der stadig venter, er ombetrækning af stole i beboerhuset. Det sker med 10 ad gangen, og går i gang efter dette møde, hvor der skulle være stole nok. Der mangler opsætning af et plankeværk op på Kegnæs. Der er møde med en tømrer herom på onsdag den 14. november 2018. På Lillehave vil blive der blive beskåret nogle træer. Køkkenudskiftning drøftet. På Tandsbusk skal der ved en af boliger laves en støttemur bagest i haven. På Vimmelskaftet var der et ønske om at bruge redskabsrummet til opmagasinering af havemøbler mv. Det er ikke muligt p.g.a. den teknik, der er, og så står de fælles havemøbler der. Formanden har fået klager over rengøringen flere steder. Et rengøringsselskab er sat fra bestillingen p.g.a. disse og flere andre klager til Boligforeningen Søbo lejligheder. Fælleshuset i Tandslet drøftet brugt som gæsteværelser. Bestyrelsen vil dog gerne høre beboermødets holdning til et gæsteværelse i Lysabild? Der var positive meldinger til dette fremfor i Tandsbusk. Der arbejdes derfor videre hermed. En passende betaling kunne være 150 kr. pr. døgn. Beretning taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2017 til orientering ved HPH. Gennemgået. Der er en god økonomi.
4. Forslag. Der er ikke omkommet forslag, men som nævnt under beretning var der stemning for at arbejde videre med et gæsteværelse på Midthave 42.

5. Fremlæggelse af budget for 2019 med forslag om uændret husleje – til godkendelse. Godkendt.
6. Valg af beboerrepræsentant for de næste 3 år. Normalt valg for en 4 årig periode. Ulla Nielsen har valgt at trække sig, ligeledes Laila som suppleant. Ulla Nielsen takkede for tilliden, som blev vist hende ved valget. Kan desværre ikke se sig selv i spejlet, da hun er rendt panden mod en mur. Har haft problemer med administrationen. Burde måske været gået mere til sine bestyrelseskolleger. Mange småting har været vigtige. Forskellige opfattelser af beboerdemokrati. Ole Stisen fortalte, at bestyrelsen har taget beslutningen til efterretning. Valg af suppleant for beboerrepræsentant. Der blev ingen beboerrepræsentant eller suppleant valgt. Tages op igen på næste års møde.
7. Eventuelt. Udendørslamper på Midthave drøftet. Hvorfor er de så meget tændt? Skyldes ifølge Chr., at det styres af gadelyset. Ulla Nielsen roste Chr. Nielsen som ejendomsfunktionær.

H. P. Hollander

Ulla Nielsen