



INDKALDELSE TIL BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

onsdag den 4. oktober 2017. Kl. 13.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

DAGSORDEN:

/ REFERAT

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen, herunder tomgang pr. 1. oktober 2017. Der er ingen tomgang p.t.

Beslutning: Taget til efterretning.

2. Langtidsplan (bilag). Til drøftelse.

Beslutning: Råderetsregler drøftet. Køkkener vil der kunne lånes til over 10 år, max. 40 t.kr.
Bad over 15 år med 70 t.kr.

3. Budget 2018 (Bilag)

Budgettet muliggør at huslejen holdes i ro eller evt. sættes lidt ned. Henlæggelserne til lejetab kan efter administrationens opfattelse sættes ned, men der skal fortsat være stort fokus på udlejningen. Budgettet gennemgås på mødet og kan også tilrettes.

Beslutning: Budget med 0-stigning godkendt.

4. Drøftelse af beboermødets dagsorden til 7. november 2017 kl. 10.00.

Punkter kunne være: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, fremlæggelse af regnskab 2016 til orientering, forslag, herunder mulighed for Søbos beboere i Midthave 2-24 for at leje fælleshus i Lysabild, fremlæggelse af budget 2018 til godkendelse, orientering ved formanden, herunder om vedligeholdelsesplan, varmepumper, rundgang, brug af beboerhuse, overvejelser vedr. udlejning mv., valg af beboerrepræsentant og suppleant herfor for de næste 4 år, på valg er Birtha Blank, Tandsbusk, og som suppleant Erling Blank, Tandsbusk, evt.

Beslutning: Forslag fra Kegnæs om 2xhækkeklipping medtages, resten af skrivelse tages på rundgang. Rundgang 16. november 2017 meldes ud på beboermøde.

5. Evt. Der er et ønske om at stramme op på vedligeholdelsen af de grønne områder.

Ole Stisen / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører