

# Sydals Ældreboliger

## Ordensregler for boligerne på Vimmelskaftet, Lillehave, Midthave, Kobbelled, Tandsbusk, Ertebjergvej

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af foreningens beboere på et beboermøde. Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af foreningen og dens repræsentanter.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere og gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til Sydals Ældreboliger v/ Boligforeningen Søbo, Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede. Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at lejeaftalen ophæves.

### **1. AFFALD.**

Afdelingen har indført affaldssortering, hvilket medfører, at hver enkelt beboer skal sortere sit affald. Storskrald i form af møbler, elektronik m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

### **3. HAVER OG TERRASSER.**

Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Hække klippes 1 gang inden udgangen af august måned. Træer og buske med langt løbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Haverne luges og holdes fri for tilflyvende papir.

Afdelingens fælles grønne områder renholdes p.t. af et eksternt gartnerfirma der også varetager klippingen af hække og hegn.

Opsætning af mindre skure, drivhuse, samt opførelse af overdækkede terrasser kan, ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler, tillades.

### **4. BAD OG TOILET.**

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder eller fejl i installationerne bør straks meldes til administrationen.

### **5. BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner og lignende, samt andet arbejde i lejligheden der kan medføre støjgener, må kun finde sted på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8 - 19 i weekender mellem kl. 10 – 18.

### **6. CYKLER OG KNALLERTER.**

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, samt grønne områder.

### **7. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

## **8. HUSDYR.**

Det er tilladt, at holde en hund eller en inde kat under følgende forudsætninger:

- hunden eller katten må ikke være til ulempe for de andre beboere
- hunden skal være forsikret
- hunden skal holdes i snor
- hundens efterladenskaber fjernes
- Hunden eller katten må ikke luftes på legepladser, og lejerne er ansvarlige for, at denne ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
- katten skal være registreret, øretatoveret og neutraliseret.
- kattegrus skal være forsvarligt emballeret når det smides i affaldscontaineren.

Ved berettiget klage vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.

Lejeren er forpligtet til straks at sørge for, at hunden eller katten fjernes fra ejendommen, overtrædelse af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

## **9. LEG OG BOLDSPIL.**

Der er tilladt at spille badminton, boldspil, petang, kongespil o. lign. på græsarealerne, såfremt der tages hensyn til naboer og beplantning.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

## **10. MUSIK OG SANG.**

Benyttelse af musikafspiller, TV og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24.00 og kl. 7.00.

## **11. PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på boligområder indenfor de etablerede parkeringspladser. Trailer og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringsplads.

## **12. UDENOMSANLÆGGENE.**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Sydals Ældreboliger har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Det er ikke tilladt at fodre fugle og dyr på afdelingens areal.

## **13. UDLUFTNING.**

Der udluftes efter behov. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

## **14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Godkendt på beboermødet den 25. oktober 2016.