

INDDÅBT

28.10.2015

BOLIGFORBUND SØBO

Referat fra beboermøde i SÆBO 23. november 2015, kl. 10.00-12.30

Hørup Plejehjem

Referent Hans Peter Hollænder

Til stede: 13 beboere, bestyrelsen, Hans Peter Hollænder, forretningsfører, Jesper Baun Schmidt, inspektør, Ib Hansen, pedel Hørup Plejehjem, Chr. Nielsen, ejendomsfunktionær Søbo.

Valg af dirigent: Ole Stisen bød velkommen. Tak til Ib for organiseringen og til Plejehjemmet for at kunne bruge faciliteterne. Ole Stisen spurgte til om dagsordenen var ok. Det var tilfældet. Ole Stisen tilbød sig selv som dirigent og blev valgt. HPH blev valgt som referent.

Regnskab 2014 blev gennemgået af HPH og taget til efterretning.

Budget 2016 blev gennemgået af HPH og godkendt. Det grønne område bliver udliciteres til Frank Sørensen de 3 steder og på Kegnæs til Nissen. Chr. Nielsen, ejendomsfunktionær i Søbo, overtager det øvrige med reparationer. Ib blev rost for sit gode arbejde. Der blev spurgt ind til forskellige forhold. Der var et ønske om, at det gamle fyr på Vimmelskaftet stilles ud til siden, så der er bedre plads i rummet, når det nu beholdes i reserve.

Ole Stisen orienterede om bestyrelsens arbejde. Der er kommet nye vedtægter. Det er godt at forskellige forhold nu er lovliggjort, herunder at der nu igen kan bruges penge på vedligeholdelse. Det er godt, at beboerne nu er med til at beslutte, hvad pengene bruges til. Der er brugt penge på fjernvarme i Hørup, loftsisolering på Kegnæs og udskiftning af sveller i Tandsbusk. På rundgang/besigtigelse, som bestyrelse vil foretage efter mødet, vil grundlaget for at lave en 10 års vedligeholdelsesplan blive lagt.

Der kommer en skrivelse ud med Christian Nielsens direkte tlf.nr.

Der blev efterlyst et initiativ m.h.t. den dyre elvarme på Kegnæs og loftsisolering i de huse i Lysabild (Lillehave), som har elvarme.

Vej ved Kobbelled drøftet. JBS kunne oplyse, at det er kommunens vej og at de er tilskrevet herom, da vejen er meget dårlig.

Vedr. brug af fælleshuse: Kommunen er velkommen til at bruge fælleshuse til hjemmehjælpere, men burde måske betale lidt for det. Det samme hvis der er aktiviteter uden deltagelse af beboere. Onsdag er der kortspil med deltagelse af beboere i Lysabild. Hvis nogle vil leje beboerhuset i Lysabild udefra, sættes betaling til 400 kr. Beboere skal ikke betale for en egen fest f.eks. en rund fødselsdag, men skal betale 400 kr. hvis det lejes til f.eks. en bekendts begravelse eller et barnebarns barnedåb eller konfirmation.

JBS udleverede udkast til vedligeholdelsesreglement og gennemgik dette. Der er taget udgangspunkt i standarden for en almen bolig. Der spares op med 1 % pr. måned til normalistandsættelse ved fraflytning. Der holdes indflyttersyn og fraflyttersyn. Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt.

Eventuelt. Ib fik overrakt en afskedsgave med applaus.

H. P. Hollænder