

SÆBO Beboermøde

19. november 2014, Hørup Plejehjem, kl. 10.00-12.30.

Til stede: Formand Ole Stisen, Bente Nygaard, afgående bestyrelsesmedlem, Helene Andresen, Sønderborg Kommune, Ib Hansen, Hørup Plejehjem, Jesper Baun Schmidt, inspektør SØBO, Hans Peter Hollænder, forretningsfører SØBO, 14 beboere.

Ole Stisen bød velkommen og blev valgt til dirigent. Tak til Marianne Nehm og Ib Hansen for brug af deres faciliteter og mødearrangementet. Hans Peter Hollænder blev valgt til referent.

Helene Andresen redegjorde for regnskabet. Først for afdeling 1. Der blev spurgt ind til forbedringer i boligerne, og hvordan det skal behandles. Jesper Baun Schmidt fortalte lidt om, hvordan praksis normalt er i SØBO. Beboerne kan henvende sig og få forbedringer registreret ved SØBO's inspektør. Til næste års beboermøde vil det være hensigtsmæssigt at få vedtaget et vedligeholdelsesreglement.

Helene Andresen fortsatte med regnskabet for afd. 1. Der var ikke yderligere spørgsmål til afd. 1, og hun fortsatte med afd. 3, som blev gennemgået. Der var ingen spørgsmål.

Regnskaberne blev godkendt.

Hans Peter Hollænder fortalte lidt om SØBO. Der kan læses mere på www.soebo.dk.

Hans Peter Hollænder fortalte om forhistorien for, at Boligforeningen SØBO har overtaget administrationen af SÆBO og om, hvorfor der er sket indfrielse af det ene lån, et stående valutilån. Sønderborg Kommune har forsøgt at få overdraget SÆBO boligerne til ASBO og SØBO, hvor der har været visse betænkeligheder p.g.a. risikoen for tab ved tomgang. ASBO fusioner ind i SØBO 1. januar 2015. Der satses nu på at en administrationsaftale kombineret med at alle over 50 år vil kunne søge boligerne, samt penge i budgettet til forbedringer vil hjælpe på udlejningen. Der vil så senere efter en beboerbeslutning være mulighed for at blive en almen afdeling i boligforeningen.

Der betales et højere administrationsbidrag, men i kommunens hidtidige administrationsbidrag har heller ikke været indregnet bidrag til at forestå udlejningen. Der skal også betales moms af administration. Udlejning vil ske i fælles opnotering, et samarbejde mellem SØBO, NAB og GAB, hvor anciennitet i en forening også kan bruges i de andre.

Hans Peter Hollænder fortalte om budget 2015 for afdeling 1 og 3. Budgettet er udarbejdet i et samarbejde mellem Sønderborg Kommune og SØBO. Der blev spurgt ind til, hvis pengene er. Ole Stisen fortalte om de problemer, der har været med at finde ud af, hvor boligerne er rent juridisk, og det ligger nu fast, at SÆBO er lette kollektivboliger.

Ole Stisen fortalte også om fordelene ved en sammenlægning mellem afd. 1 og 3, og orienterede om forslaget til ændringer i vedtægterne. Vedtægtsændringerne skal godkendes af byrådet. Den væsentligste ændring er bestyrelsens sammensætning. Ændringerne kunne godkendes.

Beboerne udtrykte tillid til formanden.

Formanden ser fremtidsudsigter i budgettet, efter at udmeldingerne i mange år har været fra kommunen, at der ikke må bruges penge.

Ib Hansen gav udtryk for, at det ville være en fordel for begge afdelinger at blive sammenlagt.

Afdelingssammenlægningen og det samlede budget blev godkendt.

Birtha Blank, Tandsbusk 69, blev valgt til bestyrelsen som beboerrepræsentant. Erling Blank blev valgt til suppleant.

Under evt. blev følgende drøftet: Gasfyr Tandbusk. SØBO og Ib Hansen gav udtryk for, at det nok gav mest for pengene at få fjernvarme i Høruphav og lave loftsisolering der, hvor der er elvarme. Sveller i Tandsbusk er der et ønske om at prioritere. Der aftales et møde i Tandsbusk 69, hvor forbedringer besigtiges sammen med formanden, Ib Hansen og inspektøren. Kontrakten for rengøring fælleshusene i Tandsbusk m.fl. tages med til møde med Birtha, Tandsbusk 69. Muligheden for at bruge en ledig lejlighed til gæstehus ved familiebesøg mod betaling blev drøftet. Der var positive tilkendegivelser herom.

H. P. Hollander