

Miljøundersøgelser på Bülowsvej 6 og det kommunale naboareal

August 2023, forretningsfører Hans Peter Hollænder

Vi vil jo gerne udvide afd. 35 med en boligblok mere på vores ubebyggede grund Bülowsvej 6. Og vi oplever stor efterspørgsel efter boliger i afd. 35.

Kommunen har besluttet, at de gerne vil starte op på en lokalplan for grunden ultimo året 2023. Derfor er der igangsat miljøundersøgelser på vores grund, og kommunen vil også gerne have, at vi undersøger deres grønne områder ved siden af og nedenfor. Det har vi sagt ja til for at få skub i sagen, og fordi det er kendt, at forureningen fra den gamle forniklingsfabrik i de i jorden vandførende lag er ført øst på til de kommunale arealer og nord på ned mod Alssund. Forureningen kan få betydning for placering af byggefeltet for boligblokken og de afhjælpningsforanstaltninger, som skal gennemføres.

Der er gennemført nogen boringer og i den nærmeste fremtid vil der blive gennemført nogle flere, når der er blevet ryddet nogle træer og buske, der har bredt sig temmelig meget.

På Bülowsvej 9-31 og Nordvesthavnsvej 4A og 4B lå tidligere en maskinfabrik, hvor der alene var en begrænset forurening, som er afhjulpet før byggeriet af boligerne. Forureningen på Bülowsvej 6 er værre, og derfor vil det også være godt, at grunden bliver bebygget, så denne "generationsforurening" bliver afhjulpet.

Vi håber, at vi kan få en lokalplan på plads i 2024, og at vi så efterfølgende kan få godkendt et nybyggeri på grunden.