

Dybbøl som blandet by

Byplanlæggere og politikere taler meget om blandede byer.

Heldigvis har Sønderborg Kommune allerede mange blandede boligområder med enkelte undtagelser, herunder udsatte boligområder Søstjernevej m.fl./Nørager, men også områder hvor parcelhuse fylder meget, og hvor mennesker, der ikke ønsker eller har økonomisk mulighed for at købe parcelhuse, mangler gode lejeboliger at vælge imellem. Det vil således være lidt en byplanmæssig balanceakt fremover fortrinsvis at placere ejerboliger i områder med mange lejeboliger og lejeboliger i områder med mange ejerboliger, som der sker her.

Med 50 nye boliger på Bülowvej, fordelt på 38 lejligheder med terrasse/have eller altan og 12 rækkehuse håber Boligforeningen Søbo at imødesee efterspørgslen fra især 2 målgrupper for en yderligere bosætning på Dybbøl – en bæredygtig udvikling, fordi der er plads på skolen til yderligere børn og infrastruktur i det hele taget er til stede. Også bæredygtigt fordi udviklingen har muliggjort udflytning af industri fra den bymæssige bebyggelse. I det hele taget fylder bæredygtigheden en del, da der arbejdes på en DGNB-certificering af byggeriet.

Vi har gennem de senere år fået mange interesserede henvendelser fra midaldrende/ældre, som ønsker at skifte parcelhuset ud med en lejlighed og få tid og midler til rådighed til andre ting. Mange af disse bor allerede på Dybbøl i store huse, hvor hussalg vil frigive store boliger vel til børnefamilier typisk. Disse midaldrende/ældre er den første målgruppe.

Den anden målgruppe er børnefamilier, hvoraf mange også er afskrækket af at binde sig rent økonomisk i et hus, selv om de måske endda har gode indkomster. Nærhed til Skansen, Dybbøl Skole, vandet og byen vil være attraktivt for denne gruppe også, da de fleste af de planlagte boliger er 4- eller 5-værelses boliger.