



Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag den 20. november 2017, kl. 19 på Business College Syd

Tilstede: 63 medlemmer af repræsentantskabets i alt 91 medlemmer.

Fra administrationen deltog følgende: Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt og Nina Frederiksen, Lene Bergmann Andersen.

Mødet blev indledt med en middag kl. 18. Repræsentantskabsmødet startede kl. 19 og foregik i auditoriet.

Formand Annalise Lyngkilde bød velkommen og præsenterede de øvrige bestyrelsesmedlemmer, medarbejder fra administrationen samt redaktør på Søbo Nyt Poul Erik Mikkelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Hanne Petz blev foreslået og valgt.

2. Formanden orienterer om arbejdet i den forløbne periode.

Annalise Lyngkilde orienterede om:

Boligbyggeri på Bülowvej :

Den nye lokalplan for Bülowvej 6 og 9. Bestyrelsens planer for boligbyggeri på forniklingsgrunden er sat på standby.

Kursus for byrådsmedlemmer:

Annalise Lyngkilde gav en orientering om afholdt arrangementet for de opstillede partier til kommunalvalget. Et 4 timers kursus som samtlige boligorganisationer i kommunen havde planlagt sammen. Kurset "Sammen skaber vi værdier" indeholdt bl.a. en bustur til nogle af byens almene boligafdelinger. 14 politikker fordelt på 8 partier mødte op. Alle blev kørt i bus til bl.a. Nørager/Søstjernevej for at få en rundtur i det område som er udnævnt til Sønderborgs Ghetto. Boligorganisationerne ville gerne vise at ordet Ghetto ikke er en retvisende beskrivelse. For at lande på Ghettolisten skal man opfylde 3 af 5 målekriterier, og området kommer på listen fordi der bor en stor andel af beboere fra ikke vestlige lande, indkomstniveauet er ikke det højeste og mange har ikke en uddannelse som rækker længere end 9. klasse. Herefter gik turen til Grundvigsparken, for at vise at mange gerne vil betale lidt mere i husleje for at bo godt og have mange faciliteter stillet til rådighed, f.eks motionsrum og svømmehal.

Kurset sluttede i Grundvigsparkens festsal med indlæg fra SAB om den folder som BL har fået lavet omkring Sønderborg under overskriften sådan skaber vi værdi.

Den fortæller kort at 29 % af borgerne i Sønderborg kommune bor alment.

Organisationerne køber ind for 100 mill, og i 2015 blev der udført renoveringer og forbedringsarbejder for 200 mill kr. endvidere beskæftiger boligorganisationerne 170 personer.

Hans Peter Hollænder fra Søbo fortalte om nybyggeri, som der stadig er behov for. Vi har f.eks. pt ingen ledige boliger. Boligforeningerne på Nordals fortalte om udfordringerne ved at skulle nedrenovere. Til sidst var der spørgerunde og debat. Udkommet



var at alle fik noget med hjem og vores andel var at man havde været meget glad for arrangementet og gerne så at det var en årlig begivenhed og ikke kun et led i valgkampen.

Boligmessen:

Messen i weekenden den 14.-15. oktober var atter en succes samt stigende medlemstilgang i månederne efter.

Syddanskbolig.dk:

Den nye boligsøgningsportal som vi har sammen med NAB og GAB fungerer godt.

Siden årsskiftet er GAB blevet administreret af Salus. I den forbindelse ønsker GAB at udtræde af samarbejdet omkring Syddanskbolig.dk.

NAB og Søbo er dog enige om at fortsætte samarbejdet.

Udlejnings situationen:

Alt udlejet i Søbo. En bolig ledig hos Sydals Ældreboliger.

"Min side"

Egen it-plattform hos Domea har medført, at login på "Min side" nu foregår på

www.soebo.dk. Fremover vil man kunne logge på med NemId der lige er blevet installeret på siden.

Spørgsmål til formandens orientering:

Afd. 3 – Christina Hummelsberger – Vil det være muligt at uddanne nogle superbrugere til Annalise Lyngkilde svarede - Det kunne sagtens være en ide. Kursus er også en mulighed.

Til slut takkede formanden bestyrelsen, repræsentantskabet for at værne om Boligforeningen Søbo samt personalet for deres gode arbejde.

3.Evaluering af afdelingsmøderne.

Bestyrelsen har evalueret møderne. Fremmødet var større end sidste år. Annalise Lyngkilde takkede de bestyrelsesmedlemmer der havde valgt selv at fremlægge afdelingens budget.

Afd. 11 – Jørgen Brodersen - positivt møde med mange deltager, vil gerne rose inspektøren for sin medvirken.

Afd. 3 – Christina Hummelsberger – samarbejder godt med de omkringliggende afdelingsbestyrelser. Afd. 11 var enig i denne oplysning

4.Kursus for afd.bestyr. på Mommark Handelsskole den 27. jan. 2018.

Hanne Petz orienterede om arbejdet i kursusudvalget. Kurset vil foregå mellem kl. 9-15. Invitationer udsendes inden jul.

Kursusudvalget planlægger en bustur rundt i afdelingerne, forventer at sende invitationer ud til foråret.

5.Byggeplaner på Bülowvej.

Forretningsfører Hans Peter Hollænder orienterede om de kommende byggeprojekter.

6. Overtagelse af Borgmester Andersens Kollegiet og Parkkollegiet.

Forretningsfører Hans Peter Hollænder orienterede om ombygning af kollegierne og viste plancher med plantegninger fra Zeni Arkitekterne.

Skema A fremsendes til kommunen i starten af 2018.

7.Fornyelse bemyndigelse:

a.Bemyndigelse til grundkøb og ejendomskøb/ejendomsovertagelse.

Formand Annalise Lyngkilde fremlagde bestyrelsens bevæggrunde til en fornyet bemyndigelse.

Afd. 8 – Jørgen Schmidt – skal det være en enig bestyrelse der beslutter et eventuelt køb. Annalise Lyngkilde: Normalt er bestyrelsesmedlemmerne enige, men ellers vil det være flertallet der bestemmer.



Afd. 2 – Conny Hauge – er bekymret hvis bestyrelsen vil bruge bemyndigelsen til flere grundkøb. Annalise Lyngkilde: Bestyrelsen vil selvfølgelig kun købe såfremt det er forsvarligt.

Dirigenten sendte forslaget til afstemning.

Bemyndigelsen blev godkendt.

b. Særskilt bemyndigelse til evt. salg af den ene eller begge grunde på Bülowsvej for en mindstepris, der som minimum dækker påløbne omkostninger.

Annalise Lyngkilde oplyste at bemyndigelsen udelukket er beregnet til Bülowsvej. Såfremt det bliver nødvendigt med at sælge en af grundene vil bestyrelsen gerne have repræsentantskabets bemyndigelse.

Et eventuelt salg vil kun ske såfremt foreningen ikke lider tab.

Afd. 14 – Nils Højsager-Jessen – Vil gerne have præciseret om bestyrelsen ønsker bemyndigelse til salg af begge grunde eller kun grunden fra Sønderborg Fornikling.

Hans Peter Hollænder meddelte, at bemyndigelsen gælder begge grunde og orienterede derefter om forureningens graden på grunden.

Afd. 3 Christina Hummelsberger – meddelte at foreningen har en demokratisk valgt bestyrelse, som repræsentantskabet bør have tillid til.

Afd. 21 Poul Danior – vil bestyrelsen sælge grunden til mindsteprisen. Bør det ikke være til den højst bydende.

Afd. 2 – Conny Hauge – udtrykte bekymring omkring foreningens årlige udgift på kr. 300,000,- til ejendomsskatten for Steinar Meyland grunden. Hans Peter oplyste, at udgiften vil blive indregnet i de kommende byggeudgifter.

Annalise Lyngkilde - Prisen skal som minimum dække udgifterne. Hvis det nogensinde skulle blive nødvendigt at sælge en grund med tab vil repræsentantskabet skulle tage stilling til dette.

Dirigenten sendte forslaget til afstemning.

Bemyndigelsen blev godkendt.

8. Eventuelt.

Intet under dette punkt.

Annalise Lyngkilde takkede repræsentantskabet for et godt og konstruktivt møde der sluttede kl.20.50.

Underskrift dirigent

Underskrift formand