

# FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG  
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2017  
og  
Budget 2019



Revideret d. 10/4 2018  
*Erika Enqvist*  
*Hans Jensen*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**  
**Budget for 2019**

Note	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	BUDGET 2018	BUDGET 2019
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>					
Ejendomsskatter .....	7.198	6.336	7.062	8.000	8.000
Vandafgift .....	1.897	1.900	-55	1.800	2.000
Renovation .....	2.169	1.914	2.282	2.300	2.400
Forsikringer.....	4.050	4.106	3.973	4.500	4.500
Varmeforbrug .....	13.431	13.750	13.738	14.500	14.500
EL-forbrug .....	8.209	12.000	9.488	9.500	10.000
Administrationsbidrag (incl. moms) .....	5.488	5.392	5.461	5.530	5.600
Udlejningsudgifter .....	1.758	4.000	0	4.000	4.000
Kontingent grundejerforeningen .....	600	600	600	600	600
Diverse.....	46	3.002	0	3.000	3.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt .....</b>	<b>44.846</b>	<b>53.000</b>	<b>42.549</b>	<b>53.730</b>	<b>54.600</b>
<b>Variable udgifter:</b>					
Vedligeholdelse af bygninger .....	9.763	10.000	18.761	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:	0	40.000	0	40.000	40.000
Græsklipning .....	23.750		17.500		
Vinterbekæmpelse .....	17.500		11.500		
Øvrige .....	0		0		
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter	52.086	0	0	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser .....	-24.252	0	0	0	0
<b>Variable udgifter i alt .....</b>	<b>78.847</b>	<b>50.000</b>	<b>47.761</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Henlæggelser:</b>					
Til vedligeholdelse og lignende .....	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Ordinære udgifter i alt .....</b>	<b>133.693</b>	<b>113.000</b>	<b>100.311</b>	<b>113.730</b>	<b>114.600</b>
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>					
.....	0	0	0	0	0
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>133.693</b>	<b>113.000</b>	<b>100.311</b>	<b>113.730</b>	<b>114.600</b>

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**  
**Budget for 2019**

	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	BUDGET 2018	BUDGET 2019
<b>Ordinære indtægter:</b>					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer .....	105.000	105.000	120.000	105.000	105.000
Øvrige lejeindtægt .....	10.675	10.000	15.266	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer .....	0	0	0	0	0
Renteindtægter .....	0	0	0	0	0
Korrektion tidl. år .....	0	0	1.553	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt .....</b>	<b>115.675</b>	<b>115.000</b>	<b>136.819</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>115.675</b>	<b>115.000</b>	<b>136.819</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-18.018</b>	<b>2.000</b>	<b>36.508</b>	<b>1.270</b>	<b>400</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER	PR. 31/12 2017	PR. 31/12 2016
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Kassebeholdning .....	2.883	4.966
Sydbank kt. 2002724 .....	174.369	211.393
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>177.252</b>	<b>216.360</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>177.252</b>	<b>216.360</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overførsel af årenes resultat .....	184.608	148.100
Årets overskud .....	0	36.508
Årets underskud .....	-18.018	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>166.590</b>	<b>184.608</b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Til vedligeholdelse og lignende .....	0	14.252
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>14.252</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Skyldige omkostninger .....	10.664	17.500
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>10.664</b>	<b>17.500</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>177.252</b>	<b>216.360</b>

**FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ**

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2017

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 19. april 2018

Hans Peter Hollænder  
Forretningsfører  
Boligforeningen Søbo.

---

**BESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 19. april 2018

  
Erik W. Birk  
formand

  
Lis Martensen

  
Jona Gardar

---

**GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 19. april 2018

  
Formand

  
Dirigent