

# FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG  
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2020  
og  
Budget 2022



Revideret d. 14-4-21

*O. Andersen*  
O. Andersen

# RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

## Budget for 2022

Note	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2021	BUDGET 2022
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>					
Ejendomsskatter .....	7.185	8.000	7.185	8.000	7.500
Vandafgift .....	1.384	2.000	1.246	2.000	1.500
Renovation .....	3.210	2.400	2.495	2.800	3.600
Forsikringer .....	3.765	4.500	3.719	4.500	4.300
Varmeforbrug .....	12.937	14.500	13.983	14.500	14.500
EL-forbrug .....	5.709	9.500	7.177	8.500	7.000
Administrationsbidrag (incl. moms) .....	5.657	5.700	5.618	5.800	5.800
Udlejningsudgifter .....	1.199	3.800	438	2.000	2.000
Generalforsamling .....	215	200	172	300	300
Kontingent grundejerforeningen .....	600	600	600	600	600
Negativ indlånsrente .....	1.356	0	207	0	1.500
Diverse .....	0	3.000	0	2.000	500
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt .....</b>	<b>43.216</b>	<b>54.200</b>	<b>42.840</b>	<b>51.000</b>	<b>49.100</b>
<b>Variable udgifter:</b>					
Vedligeholdelse af bygninger .....	23.688	10.000	1.297	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:		50.000		50.000	
Græsklipning .....	26.875		17.500		27.000
Vinterbekæmpelse .....	0		12.500		30.000
Øvrige .....	0		9.375		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer .....	26.875	50.000	39.375	50.000	57.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter .....	0	0	0	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser .....	0	0	0	0	0
<b>Variable udgifter i alt .....</b>	<b>50.563</b>	<b>60.000</b>	<b>40.672</b>	<b>60.000</b>	<b>67.000</b>
<b>Henlæggelser:</b>					
Til vedligeholdelse og lignende .....	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Ordinære udgifter i alt .....</b>	<b>103.779</b>	<b>124.200</b>	<b>93.512</b>	<b>121.000</b>	<b>126.100</b>
<b>Ekstraordinære udgifter .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>103.779</b>	<b>124.200</b>	<b>93.512</b>	<b>121.000</b>	<b>126.100</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

### Budget for 2022

	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2021	BUDGET 2022
<b>Ordinære indtægter:</b>					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer .....	105.000	105.000	105.000	105.000	120.000
Øvrige lejeindtægt .....	5.550	10.000	9.700	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer .....	0	0	0	0	0
Renteindtægter .....	0	0	0	0	0
Korrektion tidl. år .....	0	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Ordinære indtægter i alt .....</b>	<b>110.550</b>	<b>115.000</b>	<b>114.700</b>	<b>115.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>110.550</b>	<b>115.000</b>	<b>114.700</b>	<b>115.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>RESULTAT</b>	<b>6.771</b>	<b>-9.200</b>	<b>21.188</b>	<b>-6.000</b>	<b>3.900</b>
	-----	-----	-----	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER	pr. 31/12 2020	pr. 31/12 2019
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Kassebeholdning .....	4.605	8.468
Sydbank kt. 2002724 .....	198.648	205.157
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>203.252</b>	<b>213.625</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>203.252</b>	<b>213.625</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overførsel af årenes resultat .....	165.347	144.159
Årets overskud .....	6.771	21.188
Årets underskud .....	0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>172.118</b>	<b>165.347</b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Til vedligeholdelse og lignende .....	30.000	20.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Skyldige omkostninger .....	1.134	28.278
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>1.134</b>	<b>28.278</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>203.252</b>	<b>213.625</b>

**Note:**

**BBR registrering og matrikulære forhold**

6 huse, Oversøvej 18, 20, 22, 24, 26 og 28, er beliggende helt eller delvist på det grundareal, som fælleshuset Bilskovvej ejer, matr. 1599 Dybbøl ejerlav. Forholdet vil skulle berigtiges af en landmåler, men bestyrelsen for Oversøvej 2 har besluttet indtil videre ikke at foretage sig yderligere. Husene er i BBR registreret som beliggende på lejet grund.

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2020

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 12. april 2021

Hans Peter Hollænder  
Forretningsfører  
Boligforeningen Søbo.

---

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den <sup>18/5</sup>~~27~~ april 2021

Erik W. Birk  
formand

Otto Martensen

Michael Lyck

---

GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 27. april 2021

Formand

Dirigent