

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen SØBØ afd. 1
(Kettingvej & Parkgade)
Kettingvej 28
6440 Augustenborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. august 2015
Til den 5. august 2025.

Energimærkningsnummer 311127851

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



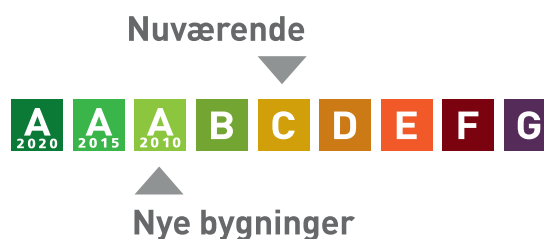
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

273,43 MWh fjernvarme 215.677 kr

Samlet energiudgift 215.677 kr

Samlet CO₂ udledning 38,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og loft er isoleret med gns. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		7.800 kr. 2,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

<p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt registreret ved besigtigelse.</p> <p>Gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er bygget ca. 75 mm isoleringsvæg på udvendigt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>9.500 kr. 2,48 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mod krybekælder består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.</p>		
<p>OVENLYS</p> <p>Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude, ligeledes er der enkelte tagvinduer med 1 lag rude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.</p>		<p>1.100 kr. 0,27 ton CO₂</p>

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.900 kr. 2,04 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er efterisoleret med gns. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I krybekælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
FORBEDRING I krybekælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	118.600 kr.	6.000 kr. 1,56 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene er isoleret gns. 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. VVB er placeret i kælder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kettingvej - Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på syd/østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. Parkgade - Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på syd/vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.		36.200 kr. 26,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rækkehusene er opført i 1948 og løbende renoveret, i betragtning af dette er rækkehusene i rimelig god isoleringsmæssig stand. Der kan gives enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Under besigtigelsen var der adgang til Kettingvej 32 & Parkgade 14. Det blev oplyst af driftspersonale at lejemål er identiske i tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	118.600 kr.	11,06 MWh Fjernvarme	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	14,28 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	17,57 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer	1,89 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	14,45 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
El			
Solceller	Montering af 20 stk. 2,6 kWp solcelleanlæg	20.250 kWh Elektricitet 19.392 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 28, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 28
BBR nr	540-1211-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 30, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 30
BBR nr	540-1211-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 32, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 32
BBR nr	540-1211-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 34, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 34
BBR nr	540-1211-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 36, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 36
BBR nr	540-1211-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kettingvej 38, 6440 Augustenborg

Adresse	Kettingvej 38
BBR nr	540-1211-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	111,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	18,88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25,03 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 1, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 1
BBR nr	540-1211-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 3, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 3
BBR nr	540-1211-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 5, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 5
BBR nr	540-1211-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 7, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 7
BBR nr	540-1211-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 9, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 9
BBR nr	540-1211-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 11, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 11
BBR nr	540-1211-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 10, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 10
BBR nr	540-1211-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 12, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 12
BBR nr	540-1211-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 14, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 14
BBR nr	540-1211-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 16, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 16
BBR nr	540-1211-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 18, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 18
BBR nr	540-1211-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 20, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 20
BBR nr	540-1211-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 22, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 22
BBR nr	540-1211-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkgade 24, 6440 Augustenborg

Adresse	Parkgade 24
BBR nr	540-1211-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	133,97 m ²
Heraf tagetage opvarmet	23,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	540,00 kr. per MWh
	68.025 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade)
Kettingvej 28
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 28, 6440
Augustenborg
Kettingvej 28
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 30, 6440
Augustenborg
Kettingvej 30
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 32, 6440
Augustenborg
Kettingvej 32
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 34, 6440
Augustenborg
Kettingvej 34
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 36, 6440
Augustenborg
Kettingvej 36
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Kettingvej 38, 6440
Augustenborg
Kettingvej 38
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 1, 6440
Augustenborg
Parkgade 1
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 3, 6440
Augustenborg
Parkgade 3
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 5, 6440
Augustenborg
Parkgade 5
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 7, 6440
Augustenborg
Parkgade 7
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 9, 6440
Augustenborg
Parkgade 9
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 11, 6440
Augustenborg
Parkgade 11
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 10, 6440
Augustenborg
Parkgade 10
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 12, 6440
Augustenborg
Parkgade 12
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 14, 6440
Augustenborg
Parkgade 14
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 16, 6440
Augustenborg
Parkgade 16
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 18, 6440
Augustenborg
Parkgade 18
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 20, 6440
Augustenborg
Parkgade 20
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 22, 6440
Augustenborg
Parkgade 22
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851

Energimærke

Boligforeningen SØBØ afd. 1 (Kettingvej & Parkgade) - Parkgade 24, 6440
Augustenborg
Parkgade 24
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127851