



Referat fra bestyrelsesmødet

Mandag den 7. juni 2022. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Alle til stede

Efterfølgende spisning på Restaurant Peking kl. 19.00

Husk coronapas/test

1. Repræsentantskabsmøde.
Der er udfærdiget en endelig dagsorden til møde 14. juni 2021 i Augustenborghallen. Under forslag er der de nye standardvedtægter. De nye standardvedtægter er nødvendige for at kunne sende pr. digital post til beboere. Der er endvidere kommet et forslag fra Leif Truelsen om bilagskikkere(bilag). Der er lavet et 1. udkast til efterårets afdelingsmøder, der præsenteres på repræsentantskabsmødet (bilag). Opfølgning på aftaler fra sidste bestyrelsesmøde.
Beslutning: Taget til efterretning.
2. Budget 2022
Fra bestyrelsesmødet 3. maj 2021:” Budget for hovedforeningen for 2022 (Bilag med budget for hovedafdelingen og bilag med 2 beregninger af administrationsbidrag).
Beslutning: Budgetforslag for 2022 godkendt. Beregning af administrationsbidrag tages op igen på junimødet.” Bilag til opfølgning.
Beslutning: Drøftet, tages op igen til bestyrelsesmødet i august.
3. Genhusningsaftale for beboere fra Nørager, Pejlemærker for samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Sønderborg Kommune (bilag forventes at komme fra kommunen 1. juni). I forlængelse af pejlemærker aftale forsøgsordning ældreboliger Ærøvej og Svinget (Bilag kopi af mail).

Forretningsfører Hans Peter Hollænder forventer at anbefale en godkendelse af aftalen, idet det skønnes, at vi godt vil kunne stille det nævnte antal boliger til rådighed. Endvidere vil vi arbejde for også at kunne hjælpe med boliger i Augustenborg.

Vedr. ældreboliger Ærøvej og Svinget i afd. 128. P.t. er alle 12 ældreboliger udlejet. I afdelingen er også 12 familieboliger, som også alle er udlejet. Afdelingen er opført i 2001 og har med en kombination af naturgas og varmepumper næsten lige så billig varme som fjernvarme. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler en aftale om en forsøgsordning på 2 år, hvor vi forsøger at udleje de 12 ældreboliger som familieboliger efter vores almindelige ventelister. Lykkes det ikke betaler kommunen stadig tomgangsleje i de 2 år. Lykkes det har vores opnoterede fået endnu flere boliger at vælge mellem.

Beslutning: Genhusningsaftale godkendt. Aftale vedr. ældreboligerne i afd. 128 Ærøvej og Svinget godkendt.

4. Storegade 43 stuen og 1. sal Augustenborg, ansøgning tilskud fra dispositionsfonden. Udbuddet blev væsentligt dyrere end vi havde håbet på, bl.a. fordi kommunen har krævet ventilationsanlæg som i nybyggeri, diverse murerarbejder for at det kommer til at ligne det oprindelige byggeri, og fordi alle priser på materialer m.v. har været stigende. Ud over m² lejen for byhusene vil der derfor blive opkrævet særskilt betaling for køkken over 10 år, hvilket også er meget rimeligt i forhold til afdelingens øvrige beboere, samt betaling for altanerne, da de øvrige lejligheder i afdelingen ikke har altaner. Der er også indarbejdet nogle mulige besparelser. Arbejdet kan først starte op til september. Alternativt skal det udskydes, men selv om priserne var høje var de meget ens, så det er yderst usikkert om det senere vil være muligt at opnå lavere priser. For at sikre økonomien i projektet anbefaler forretningsfører Hans Peter Hollænder at der gives et direkte tilskud fra dispositionsfonden på 500 t.kr. Dette for at fremme udlejning i Augustenborg og til forskønnelse af området. Incl. tillægsbetalinger for køkken og altan kommer de 4 lejligheder på lidt over 100 m² til at koste ca. 6.500 kr. Hvis der også skal betales for bad over 15 år bliver huslejen ca. 7.000 kr. og det skønnes at være for meget for Augustenborg (Bilag med beregninger). Anne Cathrine Sørensen forlod lokalet under dette punkt.
Beslutning: Tilskud på 500 t.kr. fra dispositionsfonden blev godkendt.

5. Orientering fra administrationen.

- a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- b. Sundsmarkvej 14 m.fl. hvor vi bor. Der skulle i juni være startet op på at etablere lejligheder til udlejning over vores kontor. Det udskydes, da der ikke er givet byggetilladelse til vores udlejer endnu.
Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Helhedsplan afd. 114.
Orientering på mødet.
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Tabt retssag vedr. tilslutningsbidrag til vand til afd. 38 (bilag).
Mundtlig orientering på mødet.
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Vores bidrag til FN's verdensmål
Administrationen har udfyldt det årlige spørgeskema til BL m.h.t. vores bidrag til at opfylde FN's verdensmål.
Beslutning: Taget til efterretning.
- f. Den årlige rundgang med inspektøraftdelingen (invitation i bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- g. Der er afholdt årligt opfølgingsmøde med vores forsikringsmægler 1. juni (bilag følger). Bilag følger senere.
Beslutning: Taget til efterretning.

6. Orientering ved formanden. 4. og 5. september er der bestyrelseskonference i Nyborg i BL regi. Temaet er god almen ledelse. Det er mere vigtigt end nogensinde før. Formanden ser gerne, at hele bestyrelsen tager afsted. Der er kommunalvalgmøde i BL kredsregi lørdag den 30. oktober 2021 kl. 13-16 i Aabenraa, Folkehjem.

Beslutning: Taget til efterretning.

7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. På 1. generalforsamling i såvel Sønderborg Varme som i Augustenborg Fjernvarme er fusionen godkendt. Der skal nu holdes en anden generalforsamling begge steder, da der ikke var tilstrækkeligt fremmøde til at beslutte det første gang. Erling Jürgensen blev genvalgt til bestyrelsen og Birger Persson blev valgt til suppleant for de almene.

Beslutning: Taget til efterretning.

8. Bülowvej.
Mundtlig orientering på mødet, om hvordan det går og at der er byggeudvalgsmøde 10. juni med besigtigelse på byggepladsen til at starte med.

Beslutning: Taget til efterretning.

9. Eventuelt. Søbos hjemmeside og Syddansk Boligs hjemmeside tages op ved lejlighed. Østjysk Bolig sag gennemgået og drøftet.


Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører